

10/06/2014 às 05h00

Cipasa muda gestão e nomeia novo presidente

Por Chiara Quintão | De São Paulo

Compartilhar:    

A Cipasa Urbanismo terá novo presidente a partir de 1º de outubro, quando o diretor financeiro, Pedro Lodovici, ocupará o cargo no lugar de Sérgio Villas Bôas. Já Villas Bôas irá para a presidência do conselho de administração da loteadora. O processo de transição começou há ano e vai se acentuar a partir de hoje.

A nova gestão será de continuidade, de acordo com o atual presidente, com "aproveitamento do que cada um tem de melhor". Villas Bôas conta que tem perfil mais empreendedor, enquanto o diretor financeiro é mais focado em gestão.

"Continuaremos fazendo dobradinha. O Sergio terá papel mais estratégico, e eu, mais operacional", diz Lodovici, que ficará na função de diretor financeiro até o segundo semestre.

Controlada pela Hemisfério Sul Investimentos (HSI), a Cipasa é uma das maiores empresas de loteamento do país. A loteadora não tem meta formal para 2014, mas estima lançamentos de R\$ 650 milhões a R\$ 700 milhões, apesar da piora do cenário macroeconômico. "Estamos mantendo a expectativa e a cautela neste ano de Copa e eleições e de instabilidade econômica, política e social", diz o diretor financeiro.

A Cipasa não vai lançar nenhum loteamento durante o período da Copa do Mundo. Até o momento, a empresa lançou a terceira fase de um empreendimento em Canoas (RS) e a segunda fase de projeto em Marília (SP). "Só vamos lançar se

houver demanda e condições favoráveis para o sucesso dos projetos", afirma Lodovici, acrescentando que a empresa continua a privilegiar rentabilidade e negócios com boa velocidade de vendas.