



QUADRO DE ÁREAS DE LOTES			
QUADRA	Nº LOTES	ÁREA TOTAL	PERCENTUAL
A	20	7.082,24	8,50%
B	24	6.113,36	6,96%
C	04	1.039,24	1,19%
D	46	11.848,67	13,67%
E	46	11.848,67	13,67%
F	06	1.617,52	1,81%
G	39	9.867,12	11,39%
H (COMERCIAL)	04	1.713,36	1,92%
I (PORTAL)	01	128,82	0,14%
TOTAL DA ÁREA LOTEADA	200	51.362,07	57,65%

ÁREA VERDE			
ÁREA VERDE 1	1	8.794,21	9,86%
ÁREA VERDE 2	1	298,15	1,15%
ÁREA VERDE 3	1	1.743,21	1,07%
ÁREA VERDE 4	1	786,98	0,90%
ÁREA VERDE 5	1	1.879,84	2,15%
ÁREA VERDE 6	1	1.475,48	1,96%
ÁREA VERDE 7	1	2.700,67	3,03%
TOTAL DA ÁREA VERDE	7	17.892,28	20,07%

ÁREA INSTITUCIONAL			
ÁREA INSTITUCIONAL 1	1	2.518,55	2,83%
TOTAL DA ÁREA INSTITUCIONAL	1	2.518,55	2,83%

ÁREA DE ARRUIJAMENTO			
ÁREA ARRUIJAMENTO	1	17.339,69	19,48%
TOTAL DA ÁREA DE ARRUIJAMENTO	1	17.339,69	19,48%

QUADRO DE ÁREAS			
ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%	
1 Área dos Lotes (200 lotes)	51.362,07	57,65%	
2 Total de Áreas Públicas	17.339,69	19,45%	
2.1 Sistema Viário	2.518,55	2,83%	
2.2 Área Institucional (eq. urbanos e comunitários)	2.518,55	2,83%	
2.3 Áreas Verdes	17.892,28	20,07%	
2.3.1 Áreas Verdes			
2.3.2 Sistemas de lazer			
3 Outros			
4 Área Total Loteada	89.132,59	100,00%	
5 Área Remanescente (se for o caso especificar)			
6 Total da Gleba	89.132,59		

PROJETO URBANISTICO

01/01

Localização:
LOTEAMENTO RESIDENCIAL "COLINAS DO PARAHYBA"

Proprietário:
PRIME BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA

Endereço:
AV. AGOSTINHO MANFREDINI - BAIRRO DOS GUEDES

Município - Estado:
TREMÊZEMBÉ - SP

Bairro de Cadastro - IC:
01.19.0137

Estado:
INDICADA

Atuação (em escala):

VER QUADRO DE ÁREAS ACIMA

Aprovação:

BRUNO DE CARVALHO E ASSOCIADOS LTDA
ARQUITETO RESPONSÁVEL
RUA JOSE DE CARVALHO, 111 - JARDIM CARVALHO, 11111 - SÃO PAULO, SP

PRIME BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DO PARAHYBA"
AV. AGOSTINHO MANFREDINI, 111 - BAIRRO DOS GUEDES, 11111 - SÃO PAULO, SP