



República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Página 1/3

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas 16 de março de 1987

FLS.

MATRICULA

01

33.555

33.555

MATRICULA



UM PEDAÇO DE TERRAS, na zona rural deste Município, lugar denominado Mato Grande, com 09 Ha., mais ou menos, fazendo frente na Linha Dona Maria Izabel, fundos no Arroio das Garças, divide-se por um lado, com terras de José Muck Filho, e pelo outro lado, com terras que são ou foram de Antônio Wobeto. Proprietários: CARLOS GHILLARDI SOBRINHO, SILVIO DOMINGOS GHILARDI, PEDRO GHILARDI, MARIETA MALVINA GHILARDI, brasileiros, solteiros, FRANCISCA GHILARDI LEMOS e seu marido JARDELINO S. DE LEMOS ou JARDELINO DE SOUZA LEMOS, TEREZA GHILARDI ROSSI e seu marido JOÃO J. ROSSI, ANA ELVIRA GHILARDI LAUX, e seu marido CARLOS G. LAUX, todos residentes e domiciliados neste Estado, parte ideal a cada um de 1/7 avos. Origem: Transcrição nº.4.540 - fls.122 Lº 3-C, deste Ofício, em 03.05.1949. P. nº80809 Lº 1-G. C.27,90. OBS. INCRA Nº 851.051.002.542/0. área total 9,0. fração mínima de parcelamento 2,0. módulo fiscal 7,0. números de módulos fiscais 1,21. Canoas, 16 de março de 1987. Dou fé. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini Ortigara). Bel. João Cesar, Oficial.

AV-1-33.555. . . Certifico, conforme Certidão de Casamento nº 1772, passada pelo Oficial Glanteal P. Lindenmeyer, em 23 de maio de 1951, Marieta Malvina Ghilardi, contraiu matrimônio com Luiz Carlos Bauer, passando a assinar-se MARIETA MALVINA GHILARDI BAUER. C.13,95. Canoas, 16 de março de 1987. Dou fé. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini Ortigara). Bel. João Cesar, Oficial.

AV-2-33.555. . . Certifico, que em 03.09.1959 (escritura datada de 17.07.1954), Marieta Malvina Ghilardi Bauer, vendeu o seu quinhão (1/7 avos), para JARDELINO DE SOUZA LEMOS, conforme transcrição nº17.139, fls.283 Lº 3-J, deste Ofício. C.13,95. Canoas, 16 de março de 1987. Dou fé. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini Ortigara). Bel. João Cesar, Oficial.

AV-3-33.555. . . Certifico, que em 25.01.1961, Tereza Ghilardi Rossi, Pedro Ghilardi, Carlos Ghilardi Sobrinho e Ana Malvina Ghilardi Laux, venderam seus quinhões (4/7 avos), para SILVIO DOMINGOS GHILARDI, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste município, conforme transcrição nº19.580, fls.73 Lº 3-L, deste Ofício. C.13,95. Canoas, 16 de março de 1987. Dou fé. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini Ortigara). Bel. João Cesar, Oficial.

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 2





República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Página 2/3

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral



Canoas, 16 de março de 1987

FLS.

01v

MATRICULA

33.555

Continuação da AV-3-33.555. . . Canoas, 16 de março de 1987. --
Dou fé. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini Ortigara)
Bel. João Cesar, Oficial.

R-4-33.555. . . Meeação - TRANSMITENTE: O Espólio de Jardelino S. de Lemos ou Jardelino de Souza Lemos, neste ato representado pela inventariante, Francisca Ghilardi Lemos, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 253.723.600-97, residente e domiciliada na rua Guilherme Schell nº 1.501, na cidade de Canoas, -- transmite a totalidade do imóvel constante da matrícula acima, referente a sua parte ideal correspondente a 2/7 avos. Adquirente: FRANCISCA GHILARDI LEMOS, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 253.723.600-97, residente e domiciliada na rua Guilherme Schell nº 1.501, na cidade de Canoas. Título: Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento de inventário nº 4061-439 passado pelo Dr. Lio Cezar Schmitt, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Canoas, sentença de 13.01.1975 e data de 28.01.1975. Valor: Cr\$7.000,00 (sete mil cruzeiros). P. nº 80809 Lº 1-G. C.160,50. Canoas, 16 de março de 1987. Dou fé. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini Ortigara)
Bel. João Cesar, Oficial.

R-5-33.555. . . Servidão de Passagem - Devedores: Sucessão de SILVIO DOMINGOS GHILARDI, inscrita no CPF, 024.430.230-87 e Sucessão de ALZIRA DE OLIVEIRA GHILARDI, inscrita no CPF, 843.780.180-04, neste ato representadas por SÉRGIO LUIZ GHILARDI, brasileiro, casado, agricultor, CI, 8010820499-SSP/RS, residente na Rua Maria Elizabeth Finkler, nº 385, na cidade de Canoas/RS, nos termos do Alvará Judicial; e FRANCISCA GHILARDI LEMOS ou FRANCISCA GHILARDI LEMOS, brasileira, viúva, do lar, CPF, 253.723.600-97, residente na Rua Guilherme Schell, nº 5020, na cidade de Canoas/RS, instituem uma servidão perpétua de passagem de eletroduto, sobre uma faixa de terras, com a área de (1.995,72m²), por ser necessário a construção e passagem da LT 2x230 kV Ramal PAL 9 (Cam-Cin), com as seguintes características e confrontações: ao Norte divide-se pelo eixo de uma estrada colonial, com terras de propriedade de Nelson e Silvio H. Bittencourt, medindo (33,36m) entre os pontos A e B, distantes respectivamente (71m) e (40m), ambos ao Noroeste da Torre 31; ao Sul, divide-se com terras de propriedade de João Nilton Nichele, pelo eixo de uma estrada colonial, medindo (33,36m) entre os pontos "L" e "M", distantes, respectivamente, (47m), ao Sudoeste, e (50m) ao Sul, da torre 31; ao Nordeste e Sudoeste divide-se com terras de propriedade de Silvio Domingos Ghilardi, por duas linhas retas, paralelas ao eixo da futura LT, afastadas, pela ordem, (9m) e (15m) do citado eixo, medindo, cada uma das referidas linhas (83,16m).

CONTINUA NA FICHA Nº

02

Continua na página 3





República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Página 3/3

CERTIDÃO

33.555
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas
Cont. do R-5-33.555

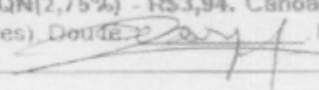
07 de dezembro de 2010

FLS.

02

MATRÍCULA

33.555

respectivamente entre os pontos "B" e "M" e "A" e "L". Credora: COMPANHIA ESTADUAL DE GERAÇÃO E TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - CEEE-GT, com sede na Avenida Joaquim Porto Villanova, n° 201 Prédio "A", 7° andar, Bairro Jardim Carvalho, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF, 92.715.812/0001-31, neste ato representada por seu procurador DARIO NOBRE DO AMARAL, brasileiro, separado judicialmente, eletricitário, CPF, 371.611.050-72, residente na cidade de Porto Alegre/RS. Título: Escritura Pública Amigável para fins de Constituição de Servidão Perpétua de Passagem de Eletroduto, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, L° 109-B, fls. 154 a 156, sob n° 32.768-167, em 22/11/2010. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R\$20.000,00 (Vinte mil reais). (P. n° 244.773 Lv. 1-S de 22/11/2010). EM: R\$140,70. Selo Digital n° 0103.06.1000003.00996 - R\$4,00. ISSQN(2,75%) - R\$3,94. Canoas, 07 de dezembro de 2010. (Escrevente, Jucimara Selloiro Gonçalves) Doula  Bel. João César, Oficial.

CONTINUA NO VERSO

Sendo o que me cumpria certificar, acima me reporto e dou fé.
CANOAS(RS), 12 de junho de 2013.

Emolumentos:

Certidão: R\$ 11,60 - 0103.02.1200016.05590 - R\$ 0,40

Busca: R\$ 6,10 - 0103.01.1300001.15541 - R\$ 0,30

Proc. Eletrônico: R\$ 3,10 - 0103.01.1300001.15542 - R\$ 0,30

ISSQN (2,25%): R\$ 0,47

- () Paulo Eduardo César - Oficial Des.
() Ivaldina Bottega César - Substituta
() Fernanda G. Ferreira - Esc. Autorizada
(x) Carem G. F. Graeff - Esc. Autorizada

