

matricula
37.625ficha
01REGISTRO DE IMÓVEIS
DE COTIA - SP
Jair Teixeira de Souza
Cotia, 27 de Setembro de 1984

IMÓVEL:- UMA GLEBA DE TERRAS, situada no Município de Itapeví, nesta Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, designada como "QUINHÃO 1-E", que assim se descreve: Sua linha perimétrica começa no ponto aqui denominado 6, situado a margem da Estrada que vai a Parnayba, no ponto em que sai o acesso existente a casa; segue pela referida estrada, em direção a Parnayba, na extensão de 410,00 metros, aproximadamente, até um ponto onde havia uma cruz; daí, dobrando a direita, segue pelo espigão, confrontando com o Sítio Ingay; hoje loteamento Aldeia da Serra, até encontrar o marco 4 do Sítio Boa Vista; nesse ponto quebra a direita e segue com o rumo de 52º32'SO - na extensão de 360,00 metros, até encontrar o ponto aqui denominado como nº 5, confrontando com terras do quinhão 2; no ponto 5, quebra a direita e segue na distância de 693,00 metros, até encontrar o ponto 06, inicial da descrição, encerrando a área de 320.756.96 m2. (trezentos e vinte mil, setecentos e cinquenta e seis metros e noventa e seis decímetros quadrados).-

INSCRIÇÃO CADASTRAL:-006.1151000 (Pref. Munic. Itapeví).-

PROPRIETÁRIOS:- DURVAL DOS SANTOS CLEMENTE, engenheiro e sua mulher dona MARIA APARECIDA AGUILAR CLEMENTE, fono-audióloga, portadores dos RGs. nºs. 999.564 e 2.995.429, e dos CICs. nºs 040.282.958/15 e 011.752.138/88, respectivamente; HERCULANO DOS SANTOS CLEMENTE, engenheiro, e sua mulher dona ARMANDA FAGUNDES CLEMENTE, do lar, portadores dos RGs. nºs. 262.431 e 1.618.844 e dos CICs. nºs. 323.906.318/91 e 932.706.908/00, respectivamente; ambos residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, e com escritório à Rua Jacarapinima, nº 263; - JOÃO HENRIQUE LOPES, corretor de imóveis e sua mulher THERESA NHA SILVA LOPES, do lar, portadores dos RGs. nºs. 1.211.101 e 3.025.601, respectivamente e inscritos no CPF/MF sob o nº 288.720.618/49; ANTONIO BERNAL POTENÇA, economista, e sua mulher dona LINDA BERBERIAN POTENÇA, do lar, portadores dos RGs. nºs 2.702.644 e 4.946.087, respectivamente e do CPF/MF sob o nº 002.205.748/04, ambos residentes e domiciliados em São Paulo, e com Escritório à Rua Liberdade, 21, sala 100, sendo todos os nomeados, brasileiros e casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1,4,6,9 e 12-M.4.631,d/Livro e Cartório

matrícula

37.625

ficha

01 verso

O Oficial Interino

(FERNANDO TEODORO ALVES)

D.: Cr\$896,00 - Est. Cr\$179, - Ap. Cr\$179 - T. Cr\$1.254. - - - - -

R.1-M 37.625, em 27 de setembro de 1984.

TÍTULO:- DIVISÃO

Pela Escritura Pública, lavrada no Livro 3.477, fls. 41, do -
9º Tabelionato de Notas de São Paulo, devidamente Retificada -
pela Escritura das Mesmas Notas, lavrada no Livro 3.551, fls.
24, sendo a primeira de 17 de junho de 1983, e a segunda de -
24 de novembro do mesmo ano, foi o imóvel objeto da presente,
avaliado em Cr\$5.009.159,57 (cinco milhões e nove mil, cento e
cincoenta e nove cruzeiros e cinquenta e sete centavos), atri-
buído ao co-proprietário HERCULANO DOS SANTOS CLEMENTE e sua
mulher dona ARMANDA FAGUNDES CLEMENTE, já qualificados.-

Valor deste Ato: Cr\$20.047.310

O Escrevente Aute Mário Miguel Hoffart (Mário Miguel Hoffart). --

D.: Cr\$143.741, - Est. Cr\$28.748 - Ap. Cr\$28.748 - T. Cr\$201.237. --

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da matrícula
a que se refere, composta por () ficha(s) extraída por meio
reprográfico, nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº 6.015/73, sendo que o(s)
último(s) proprietário(s) de imóvel não o(s) alienou(aram) ou onerou(aram).
CERTIFICO FINALMENTE, que este Cartório e Comarca foram instalados
a 10 de novembro de 1968, sendo que até então os registros ora a eles
pertencentes eram procedidos no 11º Cartório de Registro de Imóveis da
Capital, SP. O REFERIDO E VERDADE E DOU FÉ.
Cotia, 05 MAI 2000 (Pesquisas e Lavras)
Eu, subscrevi.
RUA 2 VAL DA SEM SUBSCRIÇÃO

**REGISTRO DE IMÓVEIS
DE COTIA - SP****Jair Teixeira de Souza**
Escrevente AutorizadoDESTA: - R\$ 6,70
ESTADO: - R\$ 2,14
APOSENT: - R\$ 1,34
TOTAL: - R\$ 10,18

- 093612

matrícula

53.135

ficha

01

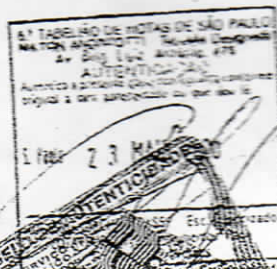
de Cotia
Jair Teixeira de Souza
Escrevente Autorizado

Cotia, 20 de Setembro de 1988.

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, designada por remanescente do QUINHÃO 1-F, situada no Município de Itapevi, nesta Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, que assim se descreve, caracteriza e confronta: "Começa em um ponto denominado A, situado na margem direita da estrada de Parnayba, no ponto em que esta a divisa da área desapropriada pelo D.E.R., segue por aquela estrada, na extensão de 108,00 metros, até um ponto denominado B, deflete à direita e segue, abandonando a estrada e confrontando com a área de propriedade de João Henrique Lopes e outro, denominada Quinhão 1-C, na distância de 37,50 metros, em curva a direita com raio de 25,00 metros, até o ponto C; desse ponto, segue até o ponto denominado D, na distância de 56,70 metros em curva à esquerda, com o raio de 100,00 metros; desse ponto denominado E, em linha reta, na distância de 100,00 metros no rumo 90º NW; do ponto E vai ao ponto F, em curva a esquerda, com raio de 125,00 metros, na distância de 109,00 metros do ponto F, segue em linha reta, na distância de 154,00 metros, no rumo 22º 02' SE até encontrar uma cerca existente, no ponto denominado G; segue à esquerda na distância de 90,00 metros, acompanhando a cerca até encontrar o ponto H, situado na margem direita da estrada de Parnayba, onde dobra à direita e segue pela margem direita da referida estrada, na extensão de 6,00 metros, até o ponto L, onde dobra novamente à direita e segue, acompanhando a cerca existente, na extensão de 165,00 metros, confrontando com o Quinhão 1-F-A - de propriedade de Elisio da Silva Sallada, até encontrar o marco 6; desse ponto segue à esquerda em linha reta, por uma distância de 196,00 metros até encontrar o ponto 5, confrontando com a área de Elisio da Silva Sallada; daí, segue à direita, na distância de 674,50 metros, rumo 64º 20' SE até encontrar o marco 8, cravado na divisa com o Sítio da Venda, dividindo à esquerda com o Quinhão 3, quebra à direita acompanhando a cerca de divisa do Sítio da Venda, até um Ponto denominado I, onde deflete à direita e segue na extensão de 188,00 metros, até um ponto denominado J, deflete à esquerda e segue na distância de 148,00 metros até o ponto denominado K, confrontando nestes pontos com terras de propriedade de Indústria de Tintas RR S/A.- No Ponto K, que quebra à direita e segue na distância de 610,00 metros, acompanhando a cerca de divisa com a área desapropriada pelo D.E.R., até encontrar o ponto A, encerrando a área total de 380.594,78 metros quadrados.

Mod. 10 - 5.000 12/87

vide-verso



matricula
53.135

ficha
01 verso

(metros) quadrados.-

Inscrição Cadastral.-0061151000-

Registro Anterior: R.01-M.37.628, deste mesmo livro e Car-
tório.-

Proprietários: HERCULANO DOS SANTOS CLEMENTE, engenheiro, e
sua mulher ARMANDA FAGUNDES CLEMENTE, do lar, casados sob o -
regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros
RG.nºs 262.431-sp e 1.618.844-sp, inscritos no CPF/MF sob os
nºs 323.906.318-91 e 932.706.908-00 respectivamente; DURVAL
DOS SANTOS CLEMENTE, engenheiro, e sua mulher MARIA APARECIDA
AGUIAR CLEMENTE, fono-audióloga, casado sob o regime da co-
munhão de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros, R.G. nºs
999.564-sp e 2.995.429-sp, inscritos no CPF/MF sob os nºs
040.282.958-15 e 011.752.138-88 respectivamente, residentes e
domiciliados à Avenida Paulista, nº 1.150 - São Paulo-sp.-

O Oficial Interino

FERNANDO TEODORO ALVES. -

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da matrícula
a que se refere, composta por () ficha(s) extraída por meio
reprográfico, nos termos do Art. 19º da Lei nº 6.015/73, sendo que o(s)
último(s) proprietário(s) de imóvel não o(s) alienou(aram) ou onerou(aram).
CERTIFICO FINALMENTE, que este Cartório e Comarca foram instalados
a 10 de novembro de 1968, sendo que até então os registros que a eles
pertencentes eram procedidos no 11º Cartório de Registro de Imóveis da
Capital, SP. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Cotia,

Eu,

Eu,

(Pesquisado Lavrel)

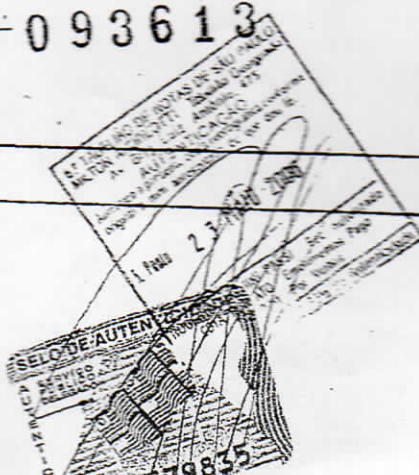
subscrevi.

(NÃO É VÁLIDA SEM SUBSCRIÇÃO)

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE COTIA - SP
Jair Teixeira de Souza
Escrevente Autorizado

DESTA: - R\$ 6,70
ESTADO: - R\$ 2,14
APOSENT: - R\$ 1,34
TOTAL: - R\$ 10,18

-093613





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE COTIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Antonio Bento Mota Dias
OFICIAL DELEGADO

Bel. Ricardo Antonio Buainain Dias
OFICIAL SUBSTITUTO



CERTIDÃO



LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Cotia

matrícula

37.626

ficha

01

Cotia, 27 de setembro de 1984

IMÓVEL:- UMA GLERA DE TERRAS, situada no Município de Itapevi nesta Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, designada como "QUINHÃO 1-D", que assim se descreve: Sua linha perí-métrica começa no marco 3, do antigo Sítio Boa Vista", crava-do na margem direita da Estrada que vai a Parnayba; segue pe-la referida estrada até encontrar um ponto, aqui designado co-mo nº 06, situado no ponto de onde sai o acesso a casa exis-tente, quando abandona a referida estrada e deflete à direi-ta; segue em reta, na extensão de 693,00 metros, aproximada-mente, confrontando com a área remanescente do quinhão 1-B, - até encontrar o ponto, qui designado como 5, situado na divisa do quinhão 1-B com o quinhão 2, quando deflete novamente a di-reita e segue na extensão de 537,00 metros, sempre confrontan-do com o quinhão 2, até encontrar o ponto inicial, no marco - nº 3, encerrando a área de 400.000,00 (quatrocentos mil me-tros quadrados). -
R.A.: R.1,4,8,9 e 12-M.4.631, d/Livro e Cartório.-
INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 0061151000 (Pref. Munic. Itapevi).-

PROPRIETÁRIOS:- DURVAL DOS SANTOS CLEMENTE, engenheiro e sua-mulher dona MARIA APARECIDA AGUIAR CLEMENTE, fono-audióloga, portadores dos RGs. nºs. 999.564 e 2.995.429, e dos CICs. nºs. 040.282.958/15 e 011.752.138/88, respectivamente; HERCULANO - DOS SANTOS CLEMENTE, engenheiro, e sua mulher dona ARMANDA FA-GUNDES CLEMENTE, do lar, portadores dos RGs. nºs. 262.431 e - 1.618.844, e dos CICs. nºs. 323.906.318/91 e 932.706.908/00, - respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo, Capi-tal, com escritório à Rua Jacarapinima, nº 263; JOÃO HENRIQUE LOPES, corretor de imóveis e sua mulher THEREZINHA SILVA LO-PES, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comu-nhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores dos RGs. nºs. 1.211.101 e 3.025.601, respectivamente e inscritos no CPF/MF - sob o nº 288.720.618/49; ANTONIO BERNAL POTENÇA, economista, e sua mulher dona LINDA BERBERIAN POTENÇA, do lar, portadores dos RGs. nºs. 2.702.644 e 4.946.087, respectivamente e do CPF MF sob o nº 002.205.748/04, residentes e domiciliados em São-Paulo, Capital, à Rua Liberdade, 21, Sala 100, sendo todos os nomeados brasileiros, e casados sob o regime da comunhão de - bens, anteriormente a Lei 6.515/77.
O Escrevente Aut. *[Assinatura]* (Mário Miguel Hoffart).-

Mod. 10 - 5.000 - 8/84