

**2.406**  
OFERTAS NESTA EDIÇÃO

PARA ANUNCIAR LIGUE:  
(19) 3428.4140

PIRACICABA,  
TERÇA-FEIRA, 19 DE MAIO DE 2015

EDIÇÃO DE HOJE  
Ignácio Garcia Jr. | ignacio@jpjournal.com.br

## Pesquisas mostram cenário favorável para investir em imóveis

Villa Bela Vista têm 90% dos lotes comercializados da primeira fase e prepara segunda etapa de vendas

Stefanie Archilli  
stefanie@jpjournal.com.br

Pesquisas do setor imobiliário confirmam o resultado de vendas da primeira fase do Villa Bela Vista, empreendimento localizado no bairro Reserva Jequitibá, que superou as expectativas e atingiu a marca dos 90% dos lotes comercializados no lançamento. Em breve será lançada a segunda fase de vendas.

“A credibilidade dos empreendedores — Aguassanta DI, Cipasa e Cyrela — garante confiança aos que desejam investir em um período de instabilidade”, afirmou o diretor da

Aguassanta DI, Murilo de Almeida, lembrando que a consolidação do bairro Reserva Jequitibá também contribuiu para o sucesso do empreendimento.

Como o **Jornal de Piracicaba** publicou antontem, a venda de imóveis novos, entre abril de 2012 e março de 2015, movimentou R\$ 1,75 bilhão em Piracicaba, uma média de R\$ 580 milhões por ano.

Pesquisa do Secovi-SP (Sindicato Patronal da Habitação) divulgada neste mês mostrou que o volume de lançamentos imobiliários cresceu 11% nos últimos três anos em Piracicaba e que o mercado na cidade pode ser considerado

saudável.

No início deste ano, um estudo desenvolvido pela consultoria Prospecta Inteligência Imobiliária e divulgado pelo **JP** coloca Piracicaba na 37ª posição no ranking das melhores cidades para se investir em imóveis.

Para o diretor comercial da Cipasa, Yannis Junior, o sucesso de vendas do Villa Bela Vista é uma somatória de fatores. “Contou muito o trabalho da equipe, que conseguiu desenhar um produto que conversasse muito bem com a demanda que hoje existe em Piracicaba, além do fato do empreendimento estar inserido

## PESQUISA DE VAZAMENTO

### Abertas inscrições para curso de junho

Da Redação

A Aabic (Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios de São Paulo), em parceria com a Sabesp (Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo), oferecerá o curso de pesquisa de vazamento e uso racional da água em sua sede em São Paulo, nos dias 11 e 25 de junho.

O engajamento de todos, além de contribuir com o interesse público, vai oferecer um

importante posicionamento institucional para consolidar nossa atividade como indispensável para a população. É uma oportunidade estratégica e que temos a obrigação de aproveitar.

O curso é destinado aos síndicos e zeladores, com início previsto para às 9h e término às 13h, totalizando quatro horas de aproveitamento. As inscrições são antecipadas e as vagas limitadas. Mais informações pelo telefone (11) 3887-3372 ou pelo e-mail: treinamentos@aaabic.org.br



## JORNAL DE PIRACICABA



Empreendimento Villa Bela Vista se prepara para segunda fase de vendas

em um complexo urbano diferenciado”, disse.

O diretor de desenvolvimento urbano da Cyrela, Marcelo Puntel, destacou os atributos do empreendimento: “Neste momento reticente da economia, trouxemos para a cidade um produto com real diferenciação, tanto de loca-

lização e vista quanto de projeto; o resultado foi a grande aceitação do mercado, assim como o Villa D’Áquila, que foi uma vitrine”, relatou.

Villa Bela Vista e D’Áquila estão localizados na Reserva Jequitibá, um bairro planejado que conta com a sede da Raízen, Fatec, Núcleo de Tec-

nologia, Concessionária Hyundai Aversa e Parque Jequitibá.

A Reserva Jequitibá fica na rodovia Deputado Laércio Corte (SP-147), na saída para Limeira (SP), a 2 km do Shopping Piracicaba, 2 km da fábrica da Hyundai e a 15 km da futura fábrica da Mercedes Benz, em Iracemápolis (SP).

### APARTAMENTOS

**ADQUIRA SUA CASA / AP**  
Entr. \$3.998 + parcelas \$800.  
F: 3035-9306 / 3035-4501

**AP.JIPÓIA SOL MAN.2DT**  
rico ae, fino acab. 996097759

**APTO CENTRO 113M²**  
3dt, 3wc, sl, coz, ae, etc.  
\$425mil 25333444 Cr 18.805

**APTO JD. ELITE 2DT, SL**  
coz, wc, ae, 1vg. Ac terr. \$190  
mil. F: 2533-3444 Cr 18805

**APTO NOVO 70M²**  
Espaço jardins 3dt(ste), va-  
randa, \$300mil. 99781-5096

**ATENÇÃO!**  
Corretores de imóveis e  
imobiliárias, a melhor comi-  
são do mercado está aqui,  
seja parceiro PDG, venda  
direto pela construtora. Res.  
Torres do jardim e Res. No-  
vita, aptos prontos p/ morar,  
faça seu cadastro. F: 3036-  
0200/ 99955-4457 Whats.  
Cr: 15.4500 falar c/ Sara An-  
drade coordenadora.

**B.ALTO 3 DTS / 1ST / 1VG**  
área gourmet. 99708-5178

**CENTRO. APTO 2 DTS,**  
2 banh, sl, coz, a/e. R\$ 175-  
mil. F: 2534-0415

**COLINAS PIRA \$167 MIL**  
2º andar, 2dts, coz, plan, 1 vg  
coberta. 3042-0310 C. 49068

**DOIS CÓRREGOS**  
\$190mil, mobiliado. F:  
30424840 Cr.025788-J

**ED. ILHA BELA 3DT/1STE**  
andar alto, transfere finan-  
ciamento. F: 97408-8083

**ED. MUNIQUE - PRÓX.**  
Fórum, 3dts, 2vgs, lazer com-  
pl., dir. prop. F:3375-9683

**ED. VILLAGE CLEOPATH**  
Centro, \$650, + cond., c/ 2  
dts (1 c/ ae), cozinha c/ ae,  
wc, lavand., 1 vaga. F:3434-  
2170 / 3433-1236 - C9299

**ED.AQUARIUS- 1 DORM,**  
1 vg - R\$ 150 mil- 3436-  
0808 - Trianon- creci 48408

**ED.CAP FERRAT- 4 DTS,**  
sl 3 amb, 2 vgs- R\$ 820 mil-  
3436-0808 - Trianon- creci  
48408

**JUPIÁ - NOVÍSSIMO,**  
2 dorms, 1vg, 52m². Pronta  
Entrega. Ac Financ/FGTS.  
R\$160mil. F: 3434-4015.

**NAÇÕES UNIDAS - 3DTS**  
completa, tratar c/ prop., ac.  
financiamento. 99656-0607

**ED.ILHA BUZIOS- 3 DTS,**  
1 vg - R\$ 290 mil- 3436-  
0808 - Trianon- creci 48408

**EDIF. MARBELA- VENDÓ**  
2 vgs de garag. 99708-5178

**ESPAÇO JARDINS 3DTS**  
(1c/ ste) 9º andar, novo. Tco  
p/ terr. Ac. carro. 971335382

**FLAT ÁGUAS S. PEDRO**  
mobil., \$195mil. 97402-9706

**J. MARTINS VENDE -**  
Ap Village Cleopath, centro.  
2 dormitórios, sala, cozinha,  
banheiro e 01 vaga de garag.  
Ótimo estado. Desocupa-  
do. T.3433-7883. C.9.940.

**J. MARTINS VENDE -**  
Ed. Las Vegas - 3 dormitórios  
(1 suite) c/ ae, cozinha com  
armários. Andar alto de frente,  
desocupado, 2 vagas. Ótimo  
preço. T. 3433-7883 C. 9.940

**J. MARTINS VENDE -**  
Ed. Nações Unidas, 01 vaga  
de garagem, 02 dorm. (1 c/ ae),  
cozinha c/ AE, lavanderia. T.  
3433-7883 C. 9.940

**J. MARTINS VENDE -**  
Ed. Premiatto, 02 dorm., c/ AE,  
cozinha planejada, porcelanato.  
Parte financiada. 34337883  
Creci. 9.940.

**J. MARTINS VENDE -**  
Ed. Zepellim, 01 vaga, 03  
dormitórios (sendo 1 suite)  
c/AE, cozinha planejada.  
Ótimo acabamento e preço.  
T. 3433-7883 C. 9.940

**P. GDE- OCEAN CENTRO**  
50mts da praia, 2dts, sala 2  
amb., garagem \$200mil, ac.  
tca p/ apto em Pira. F:3042-  
0310 / 99274-5623 Cr:49068

**PORTEL GUARUJÁ**  
84m², desocupado, \$60mil +  
financiamento. 99781-3096

**PORTO RICO - 2 DORS,**  
sl ampla, bloco novo, Oferta  
\$140 mil, só a vista. F: 3035-  
6303 Cr 41.066

**NOVA AMERICA \$190MIL**  
F: 30424840 Cr.025788-J

**PROMOÇÃO PARA**  
este anúncio! Ótimo apto  
71m², 3dts, 1st c/ ae, wc, sl  
2 amb. c/ sac., vg cob, desoc-  
upado, ac. finan. R\$234  
mil. 3302-8533/3421-4010/  
98808-5915

**R.3362 APTO - 2DTS, ÓT.**  
localização Jd. Elite \$170mil.  
F:99833-4995 C:141866

**RAVENNA (N.AMERICA)**  
2 dors, suite, sl, coz, laz, 2  
vagas. Novo. R\$ 260mil.  
F:3035-6303 Cr 41.066

**RES. TARUMÁ \$120 MIL**  
parcelado em 36 meses, en-  
trada \$22 mil, dir. c/ constru-  
tora. F: 99785-9943/ 3042-  
4499/ 97405-2156 Cr.111752

**SANTA TEREZINHA 2DT**  
1 vaga, 47m². Ac. Financ. A  
partir de \$150mil. 34344015

**TORRES DO JARDIM III**  
57,04m², 1 vg, ste, R\$285  
mil. Ac. carro. F:7801-0284

**V. INDEPENDÊNCIA**  
Arcadas, 2dt, sl, coz, banh.  
\$260mil 25340415 Cr118738

**CASAS**

**ÁG.BRANCA \$280MIL OU**  
alugo \$1.200, nova 30423252

**ÁGUA BRANCA - 3DTS**  
precisa de reforma. R\$145  
mil. Ac. veículo. 99666-0541

**ALTOS DO TAQUARAL**  
3dts(1st), ter. 175m², 59,66m²  
constr. totalmente acabada,  
muro/portão. Entrega em 6  
meses. Ac Financ./FGTS.  
R\$250 mil. F: 3434-4015

**ASTURIAS CASA NOVA**  
3 dts, 3 ste, sla 2 amb.,  
churrasq., gar 2 carros, R\$  
440mil, 996254309

**BALBO \$170MIL**  
F: 30424840 Cr.025788-J

**CASA BOA ESPERANÇA**  
3 dormitórios. F:99759-1527

**CASA CARAGUÁ, 3 DTS**  
2ste, piscina. F:99781-5096

**CASA JD. PETRÓPOLIS**  
2dts, 2vgs, sl, copa, coz, wc.  
\$250mil. 2533-3444 C18805

**CASA NO IAA, 2 DORM,**  
2 vgs, R\$ 161.000., F:3422-  
0088 99304-5527 cr 55250

**CASAS NOVAS**  
no valor de, R\$180mil divers-  
sos bairros, 2dts F: 3042-  
4840 Cr.025788-J

**CASTELINHO NOVA**  
3dts, 1ste, churr., pisc. AC.  
180m², \$420mil. 996254309

**CASTELINHO- 3 DTS,**  
2 vgs- R\$ 280 mil- 3436-  
0808 - Trianon- creci 48408

**CENTRO - 3 DORMTS.**  
1 suite c/ hidro, gar. 4 carros,  
aquecedor, pisc. aquecida,  
sauna, mobiliada, \$ 900mil.  
996254309

**MENDES DUTRA**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**19 2533.0001**  
Av. Saldanha Marinho, 1970

CONFIRA MAIS IMÓVEIS: [www.mendesdutra.com.br](http://www.mendesdutra.com.br)

LANÇAMENTO	OFFICE JEQUITIBÁ																
	Salas comerciais a partir de 40m², lojas de até 556m². Lobby moderno e decorado, elevadores inteligentes, pé direito livre de 2,60m, elevadores inteligentes. OBRAS INICIADAS. Consulte-nos																
<b>APARTAMENTO</b>	<b>ALEMÃES</b> 69m². Em Construção. 3DOR. (899/902) <b>Consulte-nos</b>	<b>ALEMÃES</b> 187m². Sala2amb c/sac. 3DOR(1ST), al.lazer, 3vg. (947) <b>RS750mil</b>	<b>VL. INDEPENDÊNCIA</b> 129m². 3ST, varanda gourmet, 3vg. (1013) <b>RS690mil</b>	<b>CENTRO</b> 123m². Sala 2amb. c/sacada. 3DOR(1ST) coz, planejada, 2vg. (781) <b>RS510mil</b>	<b>SÃO JUDAS</b> 108m². Sol da manhã, 3DORM (1Suite), 2vg. (920) <b>RS480mil</b>	<b>CENTRO</b> 123m².Sala c/sac., 3DORM(1ST), 2sacotos c/AE, 2vg. (1059) <b>RS470mil</b>	<b>SÃO DIMAS</b> 82m². Sala2amb c/sac. 3DOR(1ST) c/armários, 2vg. (765) <b>RS450mil</b>	<b>ALEMÃES</b> Sala2amb, 3DOR(1ST) c/ ae, banh, gabs e bidex, coz planej, 1vg. (1165) <b>RS390mil</b>	<b>BAIRRO ALTO</b> 68m². Novo, 3DOR(1ST), 2vg. Ac.financ. (1244) <b>RS375mil</b>	<b>VL. INDEPENDÊNCIA</b> 90m². sol da manhã, 3DOR c/arm, 1vg. (1102) <b>RS370mil</b>	<b>CENTRO</b> 179 m². Sala3amb, 3DOR(1ST), copa/coz. Ac. financ/FGTS. (980) <b>RS360mil</b>	<b>CENTRO</b> 90m².3DOR(1ST), vg. Ac.financ. (1264) <b>RS340mil</b>	<b>ALTO</b> 62m². Andar alto, sala2amb, 2DOR, 1vg. (535) <b>RS320mil</b>	<b>JD. ELITE</b> 83,40m². 2Salas, 3dor(1ST c/ arm), coz plan, 2vg. Financia. (953) <b>RS300mil</b>	<b>CENTRO</b> 93m². Sala, 2DOR c/ armários, coz. planejada. (797) <b>RS270mil</b>		
<b>CASA</b>	<b>JD. ELITE</b> 54m². Sala de visita, 2DOR, banh, coz, lav, lazer compl, 1vg. (943) <b>RS230mil</b>	<b>VL. INDEPENDÊNCIA</b> 67m². Sala2amb, 3DOR, 1vg. Financia. (706) <b>RS210mil</b>	<b>DOIS CÓRREGOS</b> 53m². Sala, pisc, 2DOR (1c/arm), coz planej, 1vg. Ac. financ/FGTS (1154) <b>RS200mil</b>	<b>PREZOTTO</b> 70m². Sala2amb. c/vista panor. 2DOR, 1vg. Ac.financ e FGTS. (993) <b>RS199mil</b>	<b>DOIS CÓRREGOS</b> 55m². Sala 2vgs, 2DOR, coz, planej, lav, 1vg. (1251) <b>RS165mil</b>	<b>DOIS CÓRREGOS</b> 50m². Sala 2amb, 2DOR, banh, social c/ box. (824) <b>RS155mil</b>	<b>ALTO</b> 34m². Sala c/ home theater, 1DOR, coz planejada, 1vg. (754) <b>RS150mil</b>	<b>N. COLINA</b> 47m². 2DOR, sala, banh, social, coz., lavand, 1vg. (889) <b>RS140mil</b>	<b>SÃO JUDAS</b> T:300m²/C:279m². 3DOR(1ST), 3vg. Financia. (547) <b>RS790mil</b>	<b>VL. INDEPENDÊNCIA</b> T:450m²/C:245m². 3salas, 3DOR a/e(1ST), coz a/e, quintal. (1171) <b>RS600mil</b>	<b>RESERVA IMPERIAL</b> T:200m²/C:140m². Sala2amb, 3DOR(1ST), 2vg, churr. Ac. financ/FGTS. (1032) <b>RS480mil</b>	<b>N. PIRACICABA</b> T:332m²/C:216m². 2Salas, 3DOR(1ST/hidro), pisc, 4vg. (1192) <b>RS460mil</b>	<b>VL. REZENDE</b> T:333m²/C:164m². Sala, 3DOR, 1vg. Financia. (616) <b>RS450mil</b>	<b>NOVA AMÉRICA</b> T:125m²/C:138m². Sala3amb, 3DOR(1ST), 2vg. Financia. (935) <b>RS420mil</b>	<b>JD. BRASIL</b> Térra. T:280m²/C:113m². Sala, 3DOR, banh, coz c/ arm, lavand, 3vg. (1000) <b>RS380mil</b>		
<b>REC. ÁGUA BRANCA</b> T:175m²/C:120m². Sala, 3DOR(1ST), 2vg. (700/701) <b>RS330mil</b>	<b>NOVA DA COLINA</b> T:166m²/C:197m². Sala, 2DOR(1ST), 2vg. Financia. (556) <b>RS330mil</b>	<b>S. LUIS</b> T:175m²/C:120m². Sala2amb, 3DOR(1ST), lavanderia, quintal, 2vg. (1173-1176) <b>RS320mil</b>	<b>ALTOS DO TAQUARAL</b> Nova. T:175m²/C:120m². Sala, 3DOR(1ST), 4vg. (409) <b>RS270mil</b>	<b>STA TEREZINHA</b> T:125m²/C:111m². Sala, coz, plan, 2DOR(1ST), 2vg. Cerca elétr. (1225) <b>RS240mil</b>	<b>SÃO JUDAS</b> Ótimo local. T:111m²/C:90 m², 2DOR, 1vg. (1232) <b>RS230mil</b>	<b>MORUMBI</b> T:125m²/C:78m². Sala visita, 2DOR, banh, soc, coz, lav, 3 vg. (1195) <b>RS225mil</b>	<b>JARAGUÁ</b> T:77,60m²/C:63,00m². Oportunidade. 1DOR, sala, coz, c/ gab, 1vg. (1258) <b>RS150mil</b>	<b>SALTINHO</b> T:20,09m²(98x205). Plano, ótimo p/ investidores. (638) <b>RS1,325milhão</b>	<b>CH. NAZARETH</b> T:680m²(13x52).Excel, plano, meio de quadra, ótima local. Ac.financ. (1011) <b>RS680mil</b>	<b>STA. RITA</b> T:2.969,50m² (60x49,5). Plano. (438) <b>RS600mil</b>	<b>RESERVA DO ENGENHO</b> T:438,00m². Pequeno aquire com vista da cidade. (1196) <b>RS305mil</b>	<b>PAULICÉIA</b> T:150m²/Cada. Ótima localiz., 06 lotes juntos, vende parcial ou total. (952) <b>RS110mil</b>	<b>ÁGUA BRANCA</b> T:177m²(6x29,50). Ótimo local, plano, meio de quadra. (710/711) <b>RS260mil</b>	<b>MARACANÁ</b> T:324m². Lindo, todo murado, vizinhos nos dois lados. (914) <b>RS230mil</b>	<b>TERRA NOVA</b> T:177m² (6x29x50). Plano, excelente, ótima localiz. (710/711) <b>RS210mil</b>		
<b>JD. PACAEMBU</b> T:270m² (10x27). Plano, meio de quadra. (775) <b>RS160mil</b>	<b>PARQUE CONCEIÇÃO</b> T:175,00m²(15X34). Ótima localização (1190) <b>RS115mil</b>	<b>SÃO VICENTE I</b> T:175m² (7x25). Plano, próx. Klabim. (650/998) <b>RS115mil</b>	<b>REC. ÁGUA BRANCA</b> 175m². Bem localizado no centro do bairro. (1101) <b>RS112mil</b>	<b>RES. ENGENHO</b> T:360m²/C:318m².Sala3amb, 3ST,pisc,ofurô,2vg. Finan/FGTS. (918) <b>RS1,350milhão</b>	<b>TERRAS IV</b> T:250m²/C:270m². Sobrado, sala3amb, 4DOR(2ST), 4vg. (756) <b>RS1,2milhão</b>	<b>TERRAS III</b> T:600m²/C:400m².4Salas, 4DOR c/ ae (2ST), pisc, churr, 7vg. (1028) <b>RS1,650milhão</b>	<b>TERRAS DO SINHO I</b> T:259m²/C:355m². Sala, 3DOR(1ST), piscina c/ hidro. (785) <b>RS1,5milhão</b>	<b>VALE DO SOL</b> 280m² (7x40). Rua sem saída, plano. Aceita financ/FGTS. (1279) <b>RS90mil</b>	<b>RES. LEÃO</b> T:257m²/C:243m². 3Salas, coz,plan, 3ST, pisc, aq, esp, gour, 2vg. (1035) <b>RS1,1milhão</b>	<b>TERRAS DO SINHO</b> T:200m²/C:380m². Sala2amb, 3ST, coz, plan, sala TV. (818) <b>RS1milhão</b>	<b>PO. DOS IPÊS</b> T:350m²/C:237m². Sala2amb, 3DOR(1ST), esp, gour, pisc, 6vg. Financ/FGTS. (1030) <b>RS850mil</b>	<b>SÃO FRANCISCO</b> T:200m²/C:170m². 2salas, pisc, 3DOR(1ST). Ac. finan. e FGTS. (913) <b>RS740mil</b>	<b>SÃO FRANCISCO</b> T:200m²/C:150m².S2amb, 3DOR(1ST), pisc, 2vg. Fin/FGTS. (911) <b>RS700mil</b>	<b>VILLA D'ITALIA</b> T:250m²/C:143m². 3DOR(1ST), coz,planj, esp.gourmet. (949) <b>RS680mil</b>	<b>SÃO FRANCISCO</b> T:200m²/C:167m². Sala2amb, 3DOR(1ST), 2vg. (796) <b>RS620mil</b>	<b>JD. SÃO FRANCISCO</b> Sala divs. amb. c/ sac, 3ST c/ c/los, coz, amer, lav, 4vg. (1218) <b>RS320mil</b>	<b>PO. TAQUARAL</b> T:175m²/C:145m².Sala2amb, 3DOR(1ST), coz, no fundo, 2vg. (907) <b>RS290mil</b>
<b>COND. FECHADO TERRENO</b>	<b>TERRAS DO SINHO II</b> T:694m². Plano, de esquina. (1162) <b>RS450mil</b>	<b>TERRAS DO SINHO II</b> T:694m². Plano, de esquina. (1162) <b>RS450mil</b>	<b>MONTE ALEGRE</b> T:516,00m²(15X34) Loc. privilegiada, ótima topografia, totLinra. (1174) <b>RS430mil</b>	<b>RESERVA DO ENGENHO</b> 684,50m², esquina, plano, excelente localização. (1262) <b>RS400mil</b>	<b>RES. DO ENGENHO</b> T:507,7m². Declive c/ linda vista da cidade. (1252) <b>RS362mil</b>	<b>COND. FECHADO TERRENO</b>	<b>COND. FECHADO TERRENO</b>	<b>COND. FECHADO TERRENO</b>	<b>COND. FECHADO TERRENO</b>	<b>COND. FECHADO TERRENO</b>	<b>COND. FECHADO TERRENO</b>	<b>COND. FECHADO TERRENO</b>	<b>COND. FECHADO TERRENO</b>	<b>COND. FECHADO TERRENO</b>	<b>COND. FECHADO TERRENO</b>	<b>COND. FECHADO TERRENO</b>	
<b>COMERCIAL</b>	<b>VL. REZENDE</b> T:1.874m²/C:914m². Excel. pto. Renda mensal R\$30.700,00. (1014) <b>RS600mil</b>	<b>CENTRO</b> T:410,08m²/C:305,20m². Excepcional localização. (1019) <b>RS2,5milhões</b>	<b>CENTRO</b> T:482m²/C:378m². 3Salas, 6DOR(3ST), quiosque c/ churr, pisc, 3vg. (1085) <b>RS1,6milhão</b>	<b>BAIRRO ALTO</b> T:44													