

Cipasa prevê entrega de bairro planejado em aproximadamente dois anos

Cerca de R\$ 20 milhões serão investidos no empreendimento

Hamilton Freitas



Yannis Calapodopulos Júnior é diretor comercial da Cipasa

A empresa Cipasa, de São Paulo, que atua há 23 anos no mercado de loteamentos, já começou a fase inicial de obras do bairro planejado Vívea, que ficará nas proximidades da ERS-734 e do shopping Partage, atualmente em construção. A obra está na fase de terraplanagem e drenagem. A previsão é que cerca de R\$ 20 milhões sejam investidos na construção do Vívea.

De acordo com o diretor comercial da Cipasa, Yannis Calapodopulos Júnior, a Cipasa surge no Rio Grande com a intenção de construir um bairro planejado. "A Cipasa é especialista em desenvolvimento urbano com planejamento, no qual consegue-se obter qualidade de vida. A ideia é trazer um crescimento organizado, através de um bairro inteligente, que integra tanto a residência, quanto o comercial, de forma que a comunidade tenha tudo ao seu alcance, o que possibilita um padrão e qualidade de vida, integrando tudo em um só lugar", destacou. Ele explicou que muitas pessoas ainda confundem bairros planejados com condomínios e que o Vívea será mais um bairro do Município. "O Vívea terá uma associação de moradores, que irá reger toda a comunidade e ditar um padrão, desde a parte de controle até a de segurança", explicou.

O gerente comercial salientou que, no bairro planejado, haverá 10 mil metros quadrados de áreas institucionais, que será uma área para o Município utilizar da melhor forma possível. "Estamos apostando bastante no projeto e na cidade, principalmente pelo potencial de crescimento que Rio Grande tem. Tivemos experiências no Rio Grande do Sul muito satisfatórias. A perspectiva é muito boa, tanto para quem vai comprar para morar como para quem quer investir", comentou.

O integrante da Cipasa observou cada estado e municípios, que possuem determinadas peculiaridades, para Rio Grande, a empresa disponibilizou uma equipe que está à frente da coordenação dos trabalhos. "A Cipasa sempre busca aperfeiçoar a qualidade do atendimento. Viemos, ao longo da inauguração que realizamos para a imprensa, promovendo treinamentos diários com as imobiliárias em diversos aspectos", enfatizou.

Por fim, o diretor comercial acrescentou que a empresa realizará a contratação de aproximadamente 800 funcionários (100 diretos e 700 indiretos) e que em um primeiro momento, 190 lotes residenciais serão comercializados. "Serão 190 lotes iniciais. Na assinatura do contrato de compra, o comprador receberá toda a explicação da forma que o lote deverá ser usado, como recuo, gabarito, tipologia de material, mas nada que vá interferir na construção. Ele terá que seguir algumas regras, as quais o próprio Município exige", finalizou.

A previsão é que a obra do bairro planejado seja concluída em aproximadamente 24 meses. Em breve, a Cipasa fará o lançamento oficial do empreendimento para a comunidade rio-grandina, entretanto, os interessados em conhecer a maquete do Vívêa podem ir até o estande de vendas da empresa, que está localizado na avenida Itália, nº 1233.

Por Aline Rodrigues