



Bairro inteligente com alma de cidade

Projeto imobiliário da Cipasa propõe morar, trabalhar e se divertir em um só lugar

Cada dia mais a qualidade de vida se firma como um fator determinante para investimentos em moradia. Com isso, a demanda por morar, estudar, trabalhar e se divertir, tudo em um mesmo local, cresce.

E como forma de suprir essa necessidade, a Cipasa desenvolveu um projeto urbanístico diferenciado, o Vívêa, um conceito de bairro inteligente que se tornou tendência no mercado imobiliário.

O Vívêa pode compreender residenciais horizontais e verticais, áreas empresariais e industriais, comércio e serviços, bem como áreas de lazer, infraestrutura de acessibilidade e mobilidade urbana, com uma correta hierarquia viária que contempla o carro, o transporte público, ciclovias e vias de pedestre.

Atenta ao crescimento das cidades, a Cipasa identificou uma grande oportunidade em Rio Grande por apresentar índices econômicos expressivos. “O município hoje consolidado no seu espaço histórico de ocupação irá reinventar-se e buscar novos vetores de expansão para atender uma demanda que já é presente e sentida fortemente”, explica Ivo Szterling, diretor de urbanismo da Cipasa.

Em uma área de um milhão de metros quadrados, a empresa traz o Vívêa Rio Grande. Com previsão de lançamento no próximo mês, o novo bairro, baseado nos pilares Qualidade de Vida, Qualidade da Paisagem e Qualidade Ambiental, promete ser o melhor investimento imobiliário da região.

Situado na mesma área está o Partage Shopping Rio Grande, um dos centros de consumo que já está sendo construído na região. Além de oferecer facilidade ao público do entorno, o Partage promete alavancar ainda mais a economia e o comércio local.

Oportunidade residencial

Na primeira fase do bairro será lançado um loteamento residencial, ideal para quem quer construir a casa do seu jeito, como sempre sonhou, com lotes a partir de 200m², ampla área verde preservada, diversos espaços de lazer como playground, *streetball* e áreas de estar, além de toda infraestrutura completa de guias, vias pavimentadas, redes de água e esgoto e energia elétrica.

Saiba mais em viveariogrande.com.br

Sobre a Cipasa

Possui em seu portfólio mais de 190 projetos lançados ou em desenvolvimento, divididos em mais de 115 milhões de metros quadrados urbanizados. A empresa está presente em 21 estados brasileiros e busca excelência em todos os loteamentos e bairros inteligentes que desenvolve, desde a escolha do terreno até a entrega dos lotes, oferecendo o melhor em qualidade de vida para 30 mil famílias.

Mais informações para a imprensa local

Michelle Rossetini
(53) 3201-9505
michelle.rossetini@vetorial.net

Mais informações para a imprensa nacional

Lourannie Muniz
(11) 3526-4503
Lourannie.muniz@imagemcorporativa.com.br

Hugo Ribeiro
(11) 3526-4515
Hugo.ribeiro@imagemcorporativa.com.br