

Classi Imóveis



Delegacia do Creci

Em Piracicaba, a Delegacia do Creci - Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - funciona à rua Boa Morte, 1663, Centro, e atende pelos telefones (19) 3432-3145 e (19) 3434-3139, das 9h às 12h e das 13h às 17h, de 2ª a 6ª feira.

Pesquisa Secovi

Investir em imóveis

Villa Bela Vista supera expectativa de vendas e se confirma como bom investimento

Pesquisa do Secovi São Paulo (Sindicato Patronal da Habitação) divulgada na semana passada mostra que o volume de lançamentos imobiliários cresceu 11% nos últimos três anos em Piracicaba e que o mercado na cidade pode ser considerado saudável. No início deste ano, um estudo desenvolvido pela consultoria Prospecta Inteligência Imobiliária e divulgado pela Revista Exame coloca Piracicaba na 37ª posição no ranking das melhores cidades para se investir em imóveis.

As pesquisas confirmam o resultado das vendas da primeira fase do Villa Bela Vista, empreendi-

mento localizado no bairro Reserva Jequitibá, em Piracicaba, que superou as expectativas e atingiu a marca dos 90% dos lotes comercializados no lançamento da primeira fase de vendas. A segunda fase está prevista para ser lançada em breve.

"A credibilidade dos empreendedores - Aguassanta DI, Cipasa e Cyrela - garante confiança aos que desejam investir em um período de instabilidade", afirma o diretor da Aguassanta DI, Murilo de Almeida, lembrando que a consolidação do bairro Reserva Jequitibá também contribui para o sucesso do empreendimento.

Para o diretor comercial da Cipa-

sa, Yannis Junior, o sucesso de vendas é uma somatória de fatores. "Contou muito o trabalho da equipe, que conseguiu desenhar um produto que conversasse muito bem com a demanda que hoje existe em Piracicaba, além do fato do empreendimento estar inserido em um complexo urbano diferenciado", declara.

O diretor de desenvolvimento urbano da Cyrela, Marcelo Puntel, ressalta os atributos do empreendimento: "Neste momento reticente da economia, trouxemos para a cidade um produto com real diferenciação, tanto de localização e vista quanto de projeto; o resultado foi a grande acei-

tação do mercado, assim como o Villa D' Águila, que foi uma vitrine".

SOBRE O PROJETO

Com lotes a partir de 300m², o Villa Bela Vista oferece vista privilegiada, clube, praças, em uma infraestrutura moderna e segura. Além disso, traz projetos inéditos de sustentabilidade como a Central de Resíduos e o Espaço de Vivência Ambiental.

No plantão, os interessados podem conhecer mais detalhes sobre o empreendimento. Endereço do estande de vendas: Av. Cezira Giovanoni Moretti, 755 - Estande de vendas - Reserva Jequitibá.



Studio Bella Foto

Lançamento da primeira fase do Villa Bela Vista foi um sucesso

3927-4200
3927-4100

Gustavo Imobiliária

Terreno mais construção
Minha Casa Minha Vida

preços especiais de plantas casas novas com 2 ou 3 dormitórios a partir de R\$150mil. Consulte-nos.

Casas a Venda

R\$115mil Bartira Sl, 1 dorm, coz, lav,quintal financia

R\$140mil V Monteiro Sl,2 dorm,coz,lav, ot local

R\$150mil M Rei ,Sl, 2 dorm,coz,lav,banh ,Quintal 175m²

R\$160mil A Branca Casa tipo Edícula terr 160m² cd3318

R\$160mil J Gloria Sl, 2 dorm, copa, banh, lav , cd3427

R\$170mil V Fatima Sl,2dorm,banh,coz,lav,quintal cd 3112

R\$170mil M Libano casa 2 dorm + edícula (oportunidade)

R\$180mil Bartira 2 dorm + edícula ac troca cd 2227

R\$180mil Astúrias Sl,coz, 2 dorm,banh,coz,quintal

R\$185mil Noiva Colina Sl,2 dorm,2vg,coz,lav linda!

R\$190mil N América Sl,2 dorm,coz,banh,lav quintal

Apartamentos a venda

R\$140mil N Republica Sl,2 dorm c/ ae, coz planejada lindo financia

aceita permuta (rico em armarios)

terrenos a venda

Bartira R\$70mil lindo plano 125m²

São Jorge R\$75mil plano 125m²

São Francisco R\$85mil lindo plano 5x25

Sta Rosa R\$90mil 6x25m²

Sol Nascente R\$110mil plano 200m²

www.gustavoimobiliaria.com

Rua Território do Acre nº78 Piracicamirim.

VENEZIANO

Consultoria Imobiliária

Fones: 19 3301-2500

Rua Regente Feijó, nº 585 www.venezianoimobiliaria.com.br

VENDE VENDE VENDE

Áreas/Lotes industriais

Em até 100x

APARTAMENTOS

R\$1.6milhão-LDE QUEIROZ-S.DIMAS-6D(2st), 6vg-AP0103

R\$980mil-S. FRANCISCO-CENTRO-3D(1st),3vg-AP0032

R\$860mil-OUROPRETO-ALTO-COB.,3D,2vg-AP0033

R\$850mil-SOLAR DEATHENAS-ALTO-3sts,4vg-AP0109

R\$800mil-PDOENGENHO-V.REZENDE-3D(1st),2vg-AP0098

R\$680mil-LERIAN-JD. ELITE-3D(1st), 2vg-AP0096

R\$650mil-ORION-CENTRO- 3D(1st), sl, 2vg-AP0049

R\$600mil-LIVERPOOL-V.INDEP.-3D(1st), 2vg-AP0091

R\$600mil-MCLASSIC-V.MONTEIRO-3D(1st),3vg-AP0102

R\$530mil-FARID-SÃO JUDAS, 3D(1st), sl, 2vg-AP0088

R\$500mil-DUBAI-V. INDEP.-3D(1st),sl,coz,2vg-AP0097

R\$490mil-ZEPPELIN-N. AMÉRICA-3D(1st), 1vg-AP0129

R\$480mil-ATLANTIS-SÃO JUDAS-3D, 2vgs-AP0009

R\$470mil-FARDE MALUF-S.JUDAS-3D(1st), 2vg-AP0130

R\$450mil-ALFERES-CENTRO-3D(1st),2vg-AP0083

R\$430mil-CANÁRIO-V.REZENDE-3Dc/a.e., 1vg-AP0019

R\$425mil-FLORENÇA-CENTRO-3D(1st),2vg-AP0093

R\$350mil-ANTARES-SÃO JUDAS-3D(1st),1vg-AP0136

R\$330mil-EST. PAULISTA-Novo-3D(1st),2vg-AP0131

R\$320mil-NOVITA-ALTO- 2D(1st), sl, coz, 1vg-AP0056

R\$280mil-PQ.PÁSSAROS-V.REZENDE-2D, 1vg-AP0039

R\$280mil-LUMIERI-STA. CECÍLIA-2D(1st), 1vg-AP0031

R\$248mil-FELICITÁ-N. AMÉRICA-1D, sl, 1vg-AP0035

R\$221mil-P.DAS LARANJEIRAS-CAMPESTRE-AP0132

R\$200mil+Fin. -IMPERIALE-V.IND. 3sts,3vg-AP0118

R\$195mil-V. CLEOPATH-CENTRO- 2D, 1vg-AP0110

R\$195mil-ALDROVANDA/V.MONTEIRO-2D 1D, 1vg-AP0045

R\$190mil-TERRA-V.INDEP-Novo, 1D, sl, 1vg-AP0034

R\$180mil-AQUÁRIUS-CENTRO-1D, 1vg-AP0025

R\$165mil-COLINAS-G. CALIFORNIA-2D, 1vg-AP0123

R\$160mil-LISBOA-HIGIENÓPOLIS-1D, 1vg-AP0127

R\$155mil-ITAPOÁ-CENTRO-Kitnet, 1D, 1vg-KN0001

R\$177mil+Financ.-KAIRÓS-V. INDEP.-3st,2vg-AP0078

R\$120mil-PIAZZA DI GENOVA-ALTO-1D, 1vg-AP0134

R\$60mil+Financ.-DOCELAR-JD.SFRANC-2D,1vg-AP0076

RESIDÊNCIAS

R\$1.8milhão-C.JARDIM-5D (4sts),pisc.,6vg-CA0107

R\$820mil-VILA VERDE-T231m², 3st, 3vg-CA0138

R\$690mil-STA. CECÍLIA-3D(1st), piscina,2vg-CA0114

R\$640mil-POTIGUAR-3D(1st) piscina, 2vg-CA0087

R\$640mil-ALTO-T450m² (15X30) 5D, quintal-CA0119

R\$490mil-JD.CAXAMBÚ-T175m²3D(1st),2vg-CA0131

R\$430mil-SÃO VICENTE-3D (1suíte), 2vg-CA0104

R\$400mil-VILA PRUDENTE-3D(1st), sl, 2vg-CA0077

R\$350mil-REC. ÁGUA BRANCA-3D(1st), 2vg-CA0010

R\$330mil-ÁGUA BRANCA, 3D(1st), coz, 2vg-CA0117

R\$300mil-SÃO LUIZ-3D(1st), sala, coz, 2vgs-CA0017

R\$300mil-PAULICÉIA-T300m²(10x30),ex.localização-CA0140

R\$266mil-TERRA RICA-2D(1st)sl.festa,3vg-CA0034

R\$250mil-PQ.INDUSTRIAS-IAA-2D(1st),2vg-CA0009

R\$235mil-JD.SOLNASCENTEII 2D(1st), 2vg-CA0137

R\$190mil-BONGUE-1D, sala,coz, quintal,2vg-CA0033

RESIDÊNCIAS CONDOMÍNIO FECHADO

R\$1.990milhão-COLINASPIRACICABA-2sts,4vg-CA0067

R\$1.270milhão-TERRASIII-3suítes,pisc., 3vg-CA0075

R\$980mil-TERRAS DO SINHO II- 3D, 4vg-CA0048

R\$850mil-TERRAS SINHO I- 3D(1st) 2vg-CA0122

R\$790mil-HABITARE- 3D(2sts), pisc, 2vg-CA0098

R\$680mil-PARKTAQUARAL-T171m²,3D(1st),2vg-CA0129

R\$670mil-VILLA D'ITALIA-T250m²3D(1st),4vg-CA0097

R\$620mil-BENVENUTO-T1210m²3D(1st), 2vg-CA0066

R\$450mil-ÁGUA BRANCA-Nova-3D(1st)-2vg-CA0096

TERRENOS CONDOMÍNIO FECHADO

R\$700mil-TERRAS II-T614m² ter. de esquina-TE0083

R\$400mil-MONTEALEGRE- Exc. lote de T517m²-TE0063

R\$400mil-TERRASIII-T362,11m², excelente lote-TE0140

R\$260mil-DAMHA I -T450m² ter. de (15x30)-TE0064

R\$250mil-RES.DO ENGENHO-T380m² declive-TE0068

R\$235mil-VILA D'ITALIA- T250 m² exc. ter.-TE0104

R\$200mil-VILLA D'AQUILA- T303m², plano- TE0139

R\$200mil-TERRASDEARTEMIS-T542m²(16x35)-TE0111

R\$180mil-ALPHANORTINDUST.-T400m²ter.industri-TE0023

R\$175mil-REC.PRACCAPIRACICABA-T197,5m² (7,7x25)-TE0086

R\$125mil-RES.DAS PAINEIRAS-T200m²(8x25)-TE0048

R\$120mil-ÁGUAS DO CAMPO-SÃO PEDRO-T450m²-TE0119

R\$110mil-QUINTADO ENGENHO-T300m²plano-TE0057

TERRENOS

R\$980mil-V.REZENDE-T1000m²ter.deesquina-TE0042

R\$320mil-N. PIRACICABA- T360m², 12x30-TE0019

R\$220mil-PQ. SANTA CECÍLIA -T336m²-TE0138

R\$210mil-VILA SONIA- T1075m² (10x110)-TE0016

R\$130mil-REC. A. BRANCA- 7x25-vários-TE-0133

R\$120mil-NOIVA DA COLINA-T125m²(5x25)-TE0137

R\$110mil-SÃO LUIZ- T175m² 7x25, plano-TE0131

R\$90mil-SÃO FRANCISCO- T200 m², 8x25 -TE0126

R\$75mil-JD.MARIA CLÁUDIA-T125m²,peq.declive-TE0007

COMERCIAL / BARRACÃO

R\$850mil-STA.TEREZINHA-BARRACÃO-T500m²-BA0003

R\$700mil-NOVA PIRACICABA-Plano,esquina-TE0109

R\$590mil-CENTRO-T313m²C330m², 3D, 2vg-CA0110

R\$540mil-ALTO- terreno plano (8,8x39,6) -TE0114

R\$450mil-V.SONIA-SALÃO COMERCIAL-T250m²-SL0003

R\$380mil-V.FÁTIMA-BARRACÃO,2p-172m²-BA0010

R\$160mil-MEDITERRÂNEO-CENTRO-Subsolação-SA0003

CHÁCARAS / SÍTIOS / FAZENDAS

R\$1.1milhão-STA.TEREZINHA-T3000m²,lazr completo-CH0009

R\$800mil-SANTARITA-T2800m²4sts,piscina-CH0010

R\$650mil-ONDAS- Casa, churrasqueira, piscina-CH0013

R\$580mil-QUINTA STA. HELENA-T2000m²Pisc-CH0011

R\$395mil-CON STA.JULIA-T5000m²,pomar,pequeno-CH0003

R\$100mil-ONDINHAS-T400m²(10X40) 1D,coz-CH0004