

## **Villa Bela Vista agrega qualidade de vida e sustentabilidade**

*Com lotes a partir de 300m<sup>2</sup>, o lançamento ocorre neste sábado*

Vista privilegiada, clube completo e exclusivo, praças e diversas opções de lazer projetadas para agradar pessoas de todas as idades, infraestrutura moderna e segura e projetos inéditos, como o sistema de gestão de resíduos e um Espaço de Vivência Ambiental. Esses e outros detalhes do Villa Bela Vista foram apresentados em coletiva de imprensa nesta quinta-feira, dia 23 de abril.

O novo empreendimento, com lotes a partir de 300m<sup>2</sup>, chega a Piracicaba por meio da parceria entre Cipasa, Cyrela Urbanismo e Aguassanta DI que em 2012 lançaram o Villa, um sucesso de vendas. Serão investidos na cidade cerca de R\$ 38 milhões com a geração de, aproximadamente, 1000 empregos, entre diretos e indiretos.

Em localização privilegiada, dentro do Reserva Jequitibá - bairro planejado e consolidado de Piracicaba - o Villa Bela Vista fica no principal vetor de crescimento da cidade, com acesso pela Rodovia Deputado Laércio Corte, na saída para Limeira, a dois quilômetros do Shopping Piracicaba e próximo de grandes empresas. "O bairro está recebendo novos projetos como escola particular, o Garden Mall com serviços e conveniência, além do Vitória Hotel. São estabelecimentos que agregam ainda mais valor para o bairro, oferecendo mais comodidade aos seus moradores", acrescenta Murilo Almeida, diretor da Aguassanta DI.

O lançamento será neste sábado (25.04), a partir das 8h, no stand de vendas do produto.

### **Sobre o projeto**

A qualidade de vida está garantida pelas praças de convivência e clube diferenciado que dispõe de piscina adulto e infantil, deck molhado, quadra poliesportiva e tênis com quiosque e churrasqueira, playgrounds, solarium, quadra de vôlei, ciclovia e bicicletários para facilitar a mobilidade dentro do empreendimento.

"Como o próprio nome já diz, o Villa Bela Vista tem uma visão privilegiada por estar no ponto mais alto do Reserva Jequitibá, o que garante uma visão exclusiva do bairro e do lago que se encontra ao lado do empreendimento", completa Marcelo Puntel, diretor de desenvolvimento urbano da Cyrela.

Para o quesito segurança, o empreendimento conta com cerca elétrica em todo perímetro, portaria com controle de acesso, câmeras, além de um treinamento de segurança diferenciado oferecido para os funcionários que prestarão serviço no local.

### **Sustentabilidade**

Com mais de 67 mil m<sup>2</sup> de áreas verdes, o contato com a natureza é outro grande diferencial do Villa Bela Vista. Os futuros moradores poderão desfrutar de horta, pomar, viveiro de mudas

e compostagem no Espaço de Vivência Ambiental (EVA) que será construído. Para o destino correto do lixo, foi projetada a Central de Resíduos, privilegiando a reciclagem.

“A sustentabilidade é um valor para a Cipasa e suas parceiras, por isso em todos os nossos projetos buscamos implementar programas para contribuir com uma sociedade mais próspera que colabore com a preservação do meio ambiente”, relata Yannis Junior, diretor comercial da Cipasa.

### **Reserva Jequitibá: o bairro planejado de Piracicaba**

O Reserva Jequitibá é um bairro completo e planejado que conta com a sede da Raízen, Fatec, Núcleo de Tecnologia, Concessionária Hyundai Aversa, Parque Jequitibá e residenciais consolidados. Em plena expansão de serviços, está no vetor de crescimento da cidade, na Rodovia Deputado Laércio Corte, na saída para Limeira, a 2 km do Shopping Piracicaba, defronte à Fazenda da ESALQ- USP, com entrada a poucos metros da rotatória do bairro Santa Rosa.

### **Parceria consolidada**

Os números das urbanizadoras comprovam o motivo da parceria ser tão bem sucedida. A Cipasa atua no mercado de loteamentos há 24 anos e possui em seu portfólio mais de 200 projetos, entre lançados e em desenvolvimento. A Cyrela Urbanismo é a marca que, desde 2006, desenvolve os loteamentos do Grupo Cyrela, com conceito de lazer exclusivo, qualidade construtiva e integração com o verde. Para fechar a parceria e trazer a experiência com sua forte atuação no interior do Brasil, a Aguassanta DI, que atua em Piracicaba desde 2008 no desenvolvimento do Reserva Jequitibá, um bairro completo e planejado, onde fica o Villa Bela Vista.

### **Endereço do stand de vendas:**

Endereço Av. Cezira Giovanni Moretti, 755 – Stand de vendas – Reserva Jequitibá

### **Mais informações para a imprensa local:**

Flávia Paschoal (19) 99714-3722

Marisa Massiarelli Setto (19) 99747-7252

[todamidia@todamidiapress.com.br](mailto:todamidia@todamidiapress.com.br)