

**1.815**  
OFERTAS NESTA EDIÇÃO

PARA ANUNCIAR LIGUE:  
(19) 3428.4140



©depositphotos.com

## CURSOS DE QUALIFICAÇÃO

### Sinticompi abre inscrições

Da Redação

O Sinticompi em parceria com a Consfor está com inscrições abertas para nove cursos de qualificação de trabalhadores para o mercado da construção civil. São oferecidos os cursos de NR-18 SEP — Sistema Elétrico de Potência, Aperfeiçoamento Profissional Comandos Elétricos, Cálculos na Construção Civil, Pinturas, Decorações de Interiores, NR-18 — Saúde e Segurança na Indústria da Construção Civil e Mobiliário, NR-33, Mestre de Obras, Pedreiro de Alvenaria, Pedreiro de Pisos

Cerâmicos, Pedreiro de Revestimento em Argamassa e Hidráulica Residencial. Informações sobre inscrições podem ser obtidas pelos telefones 3035-4935 e 99941-4935.

Os cursos são voltados a qualificar trabalhadores para o setor da construção civil de forma técnica e rápida e são ministrados por profissional qualificado e marcados por aulas teóricas e práticas. Ao final do curso, o aluno recebe certificado de conclusão e carta de recomendação para ser entregue em construtoras.

PIRACICABA,  
SEXTA-FEIRA, 24 DE ABRIL DE 2015

EDIÇÃO DE HOJE  
Flávia Santucci | flavia@jpjournal.com.br

JORNAL DE PIRACICABA

# Villa Bela Vista começa primeira fase de vendas amanhã

Empreendimento está localizado na Reserva Jequitibá e colocará 235 lotes a disposição dos futuros moradores

Stefanie Archilli  
stefanie@jpjournal.com.br

O Villa Bela Vista, novo empreendimento da Reserva Jequitibá, inicia amanhã a primeira fase de vendas com 235 lotes, a partir de 300 metros quadrados. O empreendimento, apresentado ontem à imprensa, investirá cerca de R\$ 38 milhões na cidade com a geração de, aproximadamente, 1.000 empregos diretos e indiretos.

O residencial chega a Piracicaba através da parceria entre Cipasa, Cyrela Urbanismo e Aguassanta DI, que em 2012 lançaram o Villa D'Aquila, que teve os 730 lotes vendidos em um mês. "O Villa D'Aquila já têm 40 casas em construção e mais de 40% de va-

loração dos lotes em dois anos", afirmou o diretor da Aguassanta DI, Murilo Almeida.

Bela Vista e D'Aquila estão localizados na Reserva Jequitibá, bairro planejado que conta com a sede da Raízen, Fatec, Núcleo de Tecnologia, Concessionária Hyundai Aversa e Parque Jequitibá. "Estamos dando moradia e infraestrutura para um grande centro de empregos. O bairro terá um Garden Mall com serviços e conveniência, hotel, torres comerciais, centro de tecnologia, academia, restaurantes e espaço de eventos. Uma escola está sendo construída e deve inaugurar em 2016", informou Almeida.

A Reserva Jequitibá fica na rodovia Deputado Laércio Corte, na saída para Limeira, a 2 km do

Shopping Piracicaba, 2 km da fábrica da Hyundai e 15 km da futura fábrica da Mercedes Benz, em Iracemápolis.

O Villa Bela Vista está localizado em uma área de 325.938 metros quadrados, com 100% da terraplanagem concluída. "As obras estão avançadas. Estamos com 61,45% da drenagem e 26% da pavimentação. A previsão de entrega do empreendimento é abril de 2017", relatou a diretora de marketing da Cipasa, Maria Vila.

O empreendimento terá 375 lotes, porém, nesta primeira fase, 235 serão colocados à venda. O lazer dos moradores é uma das principais preocupações dos empreendedores, por isso, o Villa Bela Vista contará com praças de



Isabela Borghese/JP

Maria Vila, diretora de marketing da Cipasa, na apresentação do residencial Villa Bela Vista

convivência e clube diferenciado que dispõe de piscina adulto e infantil, deck molhado, quadra poliesportiva e tênis com quiosque e churrasqueira, playgrounds, solarium, quadra de vôlei, ciclovia e bicicletários.

**SUSTENTABILIDADE** — Outro diferencial do empreendimento são os dois projetos de sustentabilidade: EVA (Espaço Vivência Ambiental) e Central de Gestão de Resíduos.

No EVA, os moradores te-

rão horta, pomar, viveiro de mudas, compostagem e um pátio de educação ambiental. "A ideia é mostrar aos moradores como fazer para que possam ter ações sustentáveis em casa", informou a gerente de sustentabilidade da Cipasa, Oriana Rey.

Para o destino correto do lixo, foi projetada a Central de Resíduos, onde moradores poderão depositar, em espaços separados, lixo não recicláveis, recicláveis e especiais (lâmpadas, pilhas, óleos, vidros). "Quando o empreen-

dimento for entregue, daqui dois anos, vamos iniciar um trabalho com os moradores sobre esses dois projetos de sustentabilidade. Daremos workshops e manuais para que os moradores incorporem essas ações sustentáveis às suas vidas", disse.

**VENDAS** — A primeira fase de vendas dos lotes do Villa Bela Vista começa amanhã, a partir das 9h, no estande localizado na avenida Cezira Giovanni Moretti, 755, na Reserva Jequitibá.

## APARTAMENTOS

**ADQUIRA SUA CASA / AP**  
Entr. \$3.998 + parc. \$800.,  
3036-1868/3035-4501

**AP. TORRES DO JARDIM**  
2dts, vistoriado, pronto p/morar. R\$190mil. F: 99764-8954

**AP. JIPÓIA SOL MAN. 2DT**  
apto ae, fino acab. 996097759

**APTO COLINAS DE**  
Piracicaba, térreo, direto c/proprietário. F: 98142-0300

**APTO DEL GIARDINO I**  
sol da manhã, 2dt c/ ae, coz. planej., último andar, desocupado. R\$190mil. F: 99755-5888

**APTO EDIF. SAGITÁRIOS**  
R\$175mil, vaga coberta, p/ carro, sala, coz., ban. soc. 02 dormts, área de serviço. F: 3426-3852 Cr. 31889

**APTO TROCO R\$ 680 MIL**  
c/ apto (+) valor, área útil 147m². 25333444 Cr. 18.805

**BELO APTO. JD. ELITE**  
3dts/ste 1vg, R\$180mil. F: 3035-7303. Cr. 42456

**DIORI CENTRO 3D, AE,**  
ste, bh, sl 3 amb, copa, coz, dp, empr, gar, próx. mercado T.Neto F:3433-6255 Cr. 13718

**ED. IMPERIALLE 129M²**  
3dts, 3vgs, Vl. Independência. R\$680mil. F: 99288-0444

**ESPAÇO JARDINS 3DTS**  
(101 ste) 9º andar, novo. Tco p/terr. Ac. carro. 971335382

**JD. ELITE - LINDO, NOVO**  
2dt c/ae, wc, sl, gar, pisc. R\$330mil. F: 99601-5061

**JD. PETRÓPOLIS: 83M²**  
refor., Porcelanato, 1vg cob., R\$230mil. F: 98147-8008

**MONTEIRO LOBATO 13º**  
150m² 3st, 3vg, 99609-7759

**PRÓX. ESALQ LINDO ID,**  
c/ae, sl, wc, coz. plan. garag. R\$240mil 99601-6061 c33622

**R:3317 AP 2 QTS C/ A/E**  
coz. plan. e banh. c/gab. box. 99682-9132 CR128805

**REG. DO BONGUE 2DTS**  
\$ 147.900., Entrada em 30x F:99984-7149 Creci: 123136

**ROMANO CENTRO 3DTS**  
ae, ste, bh, living, copa, coz, dep. empr. 2 gar. 157m², pisc, churrasq, síloes, jardim. T.Neto F:3433-6255 Cr. 13718

**S.DIMAS: 97M² LINDO,**  
reform., 3d(1ste) 2vgs, R\$370- mil. 98178-2100/ Cr. 1152.537

## SÃO PAULO

Vila Pompéia \$500mil, vende ou troca p/casa em Piracicaba. F: 99721-3077 Cr. 146580f

**BESSY - STA TEREZINHA**  
lindo sobrado, 3000mil F:997213077 Cr.146580f

**CASA - ILHA COMPRIDA**  
à 150 metros da praia. F:99721-1468 / 3414-2649

**CASA - TROCO C/ APTO**  
venda \$280 mil / tc apto 3dts, 1 suite, 2 vgs. Ótimo acabamento. 2533-3444 Cr. 18.805

**CASA B. ALVORADA II**  
\$180mil, abr, sala, copa, coz, ban, 2 dormts. (1) suite, lav., (+) rancho, terr. 7,30x20mts. F:3426-3852 Cr. 31889

**CASA B. NOVA POMPEIA**  
R\$230mil, Abr. 02 carros, sala, copa, coz. ban, 03 dormts, lav. terr. 8,5x8mt. 3426-3852 Cr. 31889

**CASTELINHO NOVA**  
3dts, 1ste, churr., pisc. AC. 180m², \$420mil. 996254309

**CENTRO - 3 DORMTOS.**  
1 suite c/ hidro, gar. 4 carros, aquecedor, pisc. aquecida, sauna, mobiliada, \$ 900mil. 996254309

**CRUZ R. STA. CRUZ**  
3dts, sl, coz, lav, bh, qtal, 3coz, villa, reform. T. Neto F: 3433-6255 Cr. 13718

**CH. NAZARETH, 45T AE**  
sl 3amb, escr, lav, coz, c/ae, várias vgs, ár, gour, pisc. \$1.200.000,00. 99601-5061

**MARIO DINI VDO/TCO**  
F:99327-8006

**MORUMBI: LINDA CASA**  
3dt(1ste), 2vgs, (1069) \$300mil. F: 99726-3185 / Cr. 74290

**NOVA - 3DTS, 2ST, 3VGS**  
Rua José Alves de Mato, 20 Asturias I. F: 3424-3874

**NOVA PIRACICABA**  
lindo sobrado, \$850mil, vende ou troca por casa (-) valor. F: 997213077 Cr. 146580f

**R. D. PEDRAS SOBRADO**  
à const. 440m² sendo 200m² de á. comerc. R\$680mil. F: 98210-3038/19-34935249

**R:3665 V. D'ITALIA - 3D**  
1 st/esp. gourm/coz, pij, 620- mil. cr:146147 f:997469188

**REC. ÁGUA BRANCA**  
3dts (1 ste), sl, coz, espaço gourm, churr, 2vgs de gar. cobertas, cerca elétrica, fino acab., ól. local, nova, R\$355mil. F: 98155-6018

**REF: 3533 CASA C/ 2 DTS**  
Rua do porto- R\$ 60.000,00 - 981292999- creci-131709

**RUA DONA EUGENIA**  
 próx. à Av. São João, casa antiga, terr. 72m², \$150mil. Cr:9405 F:3377-9637

**SATOLE IMÓVEIS**  
sobrado 3dorm, gar. quintal. R: São José. 3434-5115 Cr. 39938

**T. PIRACIC III LINDA 3ST**  
ae, ár, lazer, abr. 7car. \$1.600.000,00, aceito Terreno Res. do Engenho. F:99601-5061

**TAIGUARA LINDA CASA**  
R\$ 360mil. F: 99721-3077 Creci: 146580 F

**TERRA RICA**  
Linda casa, R\$ 315 mil F:99721-3077 Cr.146580F

**TERRAS IV ADTS, 2STE**  
hid., piscina, churrasqueira, garagem p/ 6 carros, ar cond. R\$ 1.200.000,00, tco (-) valor Chácara ou Apto no Guarujá. F: 9.9625-4309

**ASTÚRIAS CASA NOVA**  
3 dts, 3 stes, sla 2 amb., churrasq., gar 2 carros, R\$ 440mil, 996254309

**BESSY - STA TEREZINHA**  
lindo sobrado, 3000mil F:997213077 Cr.146580f

**CASA - ILHA COMPRIDA**  
à 150 metros da praia. F:99721-1468 / 3414-2649

**CASA - TROCO C/ APTO**  
venda \$280 mil / tc apto 3dts, 1 suite, 2 vgs. Ótimo acabamento. 2533-3444 Cr. 18.805

**CASA B. ALVORADA II**  
\$180mil, abr, sala, copa, coz, ban, 2 dormts. (1) suite, lav., (+) rancho, terr. 7,30x20mts. F:3426-3852 Cr. 31889

**CASA B. NOVA POMPEIA**  
R\$230mil, Abr. 02 carros, sala, copa, coz. ban, 03 dormts, lav. terr. 8,5x8mt. 3426-3852 Cr. 31889

**CASTELINHO NOVA**  
3dts, 1ste, churr., pisc. AC. 180m², \$420mil. 996254309

**CENTRO - 3 DORMTOS.**  
1 suite c/ hidro, gar. 4 carros, aquecedor, pisc. aquecida, sauna, mobiliada, \$ 900mil. 996254309

**CRUZ R. STA. CRUZ**  
3dts, sl, coz, lav, bh, qtal, 3coz, villa, reform. T. Neto F: 3433-6255 Cr. 13718

**CH. NAZARETH, 45T AE**  
sl 3amb, escr, lav, coz, c/ae, várias vgs, ár, gour, pisc. \$1.200.000,00. 99601-5061

**MARIO DINI VDO/TCO**  
F:99327-8006

**MORUMBI: LINDA CASA**  
3dt(1ste), 2vgs, (1069) \$300mil. F: 99726-3185 / Cr. 74290

**NOVA - 3DTS, 2ST, 3VGS**  
Rua José Alves de Mato, 20 Asturias I. F: 3424-3874

**NOVA PIRACICABA**  
lindo sobrado, \$850mil, vende ou troca por casa (-) valor. F: 997213077 Cr. 146580f

**R. D. PEDRAS SOBRADO**  
à const. 440m² sendo 200m² de á. comerc. R\$680mil. F: 98210-3038/19-34935249

**R:3665 V. D'ITALIA - 3D**  
1 st/esp. gourm/coz, pij, 620- mil. cr:146147 f:997469188

**REC. ÁGUA BRANCA**  
3dts (1 ste), sl, coz, espaço gourm, churr, 2vgs de gar. cobertas, cerca elétrica, fino acab., ól. local, nova, R\$355mil. F: 98155-6018

**REF: 3533 CASA C/ 2 DTS**  
Rua do porto- R\$ 60.000,00 - 981292999- creci-131709

**RUA DONA EUGENIA**  
 próx. à Av. São João, casa antiga, terr. 72m², \$150mil. Cr:9405 F:3377-9637

**SATOLE IMÓVEIS**  
sobrado 3dorm, gar. quintal. R: São José. 3434-5115 Cr. 39938

**T. PIRACIC III LINDA 3ST**  
ae, ár, lazer, abr. 7car. \$1.600.000,00, aceito Terreno Res. do Engenho. F:99601-5061

**TAIGUARA LINDA CASA**  
R\$ 360mil. F: 99721-3077 Creci: 146580 F

**TERRA RICA**  
Linda casa, R\$ 315 mil F:99721-3077 Cr.146580F

**TERRAS IV ADTS, 2STE**  
hid., piscina, churrasqueira, garagem p/ 6 carros, ar cond. R\$ 1.200.000,00, tco (-) valor Chácara ou Apto no Guarujá. F: 9.9625-4309

**CASA VILA PRUDENTE**  
R\$380mil, Abr. 02 carros, sala, copa, coz. ban. social, 02 dormts (+) rancho no fundo, terr. 10x25mts, ac. apto (-) valor 3426-3852 Cr.31889

**CASA. RUA DO PORTO**  
Só R\$60mil, ent. carro, sala, coz. ban. 01 dormt. lav. 3426-3852 Cr.31889 Obs: não aceita financiam.

**CASAS (2) B. TATUAPE**  
R\$160mil, abr. sala, coz, ban. 01 dormts. lav. 2ª casa: sala, coz, ban, 03 dormts, lav. terr. 10x25mts. 3426-3852 Cr. 31889, não aceita financ.

**CASTELINHO NOVA**  
3dts, 1ste, churr., pisc. AC. 180m², \$420mil. 996254309

**CENTRO - 3 DORMTOS.**  
1 suite c/ hidro, gar. 4 carros, aquecedor, pisc. aquecida, sauna, mobiliada, \$ 900mil. 996254309

**CRUZ R. STA. CRUZ**  
3dts, sl, coz, lav, bh, qtal, 3coz, villa, reform. T. Neto F: 3433-6255 Cr. 13718

**CH. NAZARETH, 45T AE**  
sl 3amb, escr, lav, coz, c/ae, várias vgs, ár, gour, pisc. \$1.200.000,00. 99601-5061

**MARIO DINI VDO/TCO**  
F:99327-8006

**MORUMBI: LINDA CASA**  
3dt(1ste), 2vgs, (1069) \$300mil. F: 99726-3185 / Cr. 74290

**NOVA - 3DTS, 2ST, 3VGS**  
Rua José Alves de Mato, 20 Asturias I. F: 3424-3874

**NOVA PIRACICABA**  
lindo sobrado, \$850mil, vende ou troca por casa (-) valor. F: 997213077 Cr. 146580f

**R. D. PEDRAS SOBRADO**  
à const. 440m² sendo 200m² de á. comerc. R\$680mil. F: 98210-3038/19-34935249

**R:3665 V. D'ITALIA - 3D**  
1 st/esp. gourm/coz, pij, 620- mil. cr:146147 f:997469188

**REC. ÁGUA BRANCA**  
3dts (1 ste), sl, coz, espaço gourm, churr, 2vgs de gar. cobertas, cerca elétrica, fino acab., ól. local, nova, R\$355mil. F: 98155-6018

**REF: 3533 CASA C/ 2 DTS**  
Rua do porto- R\$ 60.000,00 - 981292999- creci-131709

**RUA DONA EUGENIA**  
 próx. à Av. São João, casa antiga, terr. 72m², \$150mil. Cr:9405 F:3377-9637

**SATOLE IMÓVEIS**  
sobrado 3dorm, gar. quintal. R: São José. 3434-5115 Cr. 39938

**T. PIRACIC III LINDA 3ST**  
ae, ár, lazer, abr. 7car. \$1.600.000,00, aceito Terreno Res. do Engenho. F:99601-5061

**TAIGUARA LINDA CASA**  
R\$ 360mil. F: 99721-3077 Creci: 146580 F

**TERRA RICA**  
Linda casa, R\$ 315 mil F:99721-3077 Cr.146580F

**TERRAS IV ADTS, 2STE**  
hid., piscina, churrasqueira, garagem p/ 6 carros, ar cond. R\$ 1.200.000,00, tco (-) valor Chácara ou Apto no Guarujá. F: 9.9625-4309

**VENDE-SE SOBRADO**  
Próx. à Sorveteria Paris da R. Santa Cruz. 997684549.

**FINANCIAMENTOS**

**FINANCIAMENTO CAIXA**  
terreno + construção. Obra em 5 meses. Entrada de R\$4mil. Tratar: 3422-6879 / 99623-1018 c/ Anderson.

**VENDEM-SE PONTOS COMERCIAIS**

**BARRAÇÃO PAULISTA**  
426m², R\$800mil. F: 98113-1431 / 98145-4696

**EXC. OPORTUNIDADE**  
de negócio. Amaldos Lanches c/ ampla carteira de clientes. Ot. ganhos garantidos. 99720-1737/3927-1457

**IMPERDÍVEL - LOJA**  
completa em papelaria / presentes. Vila Industrial. Cliente formada há +de 10 anos. Oportunidade única, ligue já 99372-9375 / 99715-8525

**LANCHONETE NA VILA**  
Rezendes. F: 99646-6000

**LAVA RÁPIDO - VENDO**  
Aceito troca. 99773-5325

**LAVA RÁPIDO R\$20MIL**  
borracharia. Ctro.996383510

**LOJA COMPLETA DE**  
CAMA, mesa e banho.Exc.loca, ól. ponto. F: 99606-2324

**LOJA COMPLETA DE**  
Fast Food no shopping Piracicaba. F:(19) 99756-1877

**LOJA DE MATERIAL**  
construção, Iracemápolis, compl., ól. local. 992200282

**LOJA DE ROUPAS**  
Excelente ponto comercial, Rua Rangel Pestana entre a R: Governador e Rua Benjamin, \$45mil. F:99804-6400

**OPORTUNIDADE**  
na Praça de alimentação, do Shopping Center de Piracicaba (Fast Food). F: (19) 98199-6230 Direto c/ prop.

**PASSO PONTO \$20 MIL**  
Restaur. Ac. carro(-)vlr. Tratar: 3413-4188/ 99673-7280

**PEÑO RESTAURANTE**  
compl.no Centro. 974099074

**PIZZARIA DELIVERY**  
B. Alto, Bom fatur., boa clientela. Tratar: 97402-8868