

Classi Imóveis



Delegacia do Creci

Em Piracicaba, a Delegacia do Creci - Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - funciona à rua Boa Morte, 1663, Centro, e atende pelos telefones (19) 3432-3145 e (19) 3434-3139, das 9h às 12h e das 13h às 17h, de 2ª a 6ª feira.

Morar bem

Condomínio fechado

Uma boa opção devido à falta de segurança e lazer dos bairros tradicionais

Os bairros tradicionais cada dia mais sofrem com a falta de segurança e também com alta valorização. Na contramão os condomínios são uma alternativa para quem procura morar com mais segurança pagando quase o mesmo valor. Segundo a AABIC (Associação das administradoras de bens imóveis e condomínios) o estado de São Paulo tem mais de 55mil condomínios e nos últimos 5 anos 210 mil pessoas trocaram as casas por condomínios.

Em Piracicaba não é diferente, a cada ano que passa novos

condomínios horizontais e verticais são lançados. Em 2014 houve aumento de 38,7% nos roubos contra patrimônio, segundo dados da Secretaria de Segurança Pública (SSP). Para o corretor da Imobiliária Junqueira José Augusto Camargo é cada dia mais fácil e necessário adquirir imóvel em condomínio fechado "com a falta de segurança e facilidade de crédito morar em condomínio não é mais luxo".

Além da facilidade para comprar, alguns fatores fazem a diferença na hora de escolher entre condomínio e bairro, diz o

corretor: privacidade, segurança, lazer para família, qualidade de vida, silêncio, infraestrutura e vizinhança. Alguns desses itens acabam se destacando por ser diferencial exclusivo dos condomínios, os grandes centros urbanos sofrem pela falta de lazer, já a maioria dos condomínios conta com ótimos clubes.

Para você que procura economizar e morar com qualidade se atente aos lançamentos, os condomínios que tem previsão de entrega em longo prazo, costuma ter condições de pagamento e valores mais atrativos.

Segundo a gerente de vendas da Imobiliária Junqueira Sandra Lopes alguns empreendimentos podem ter aumento de até 35% após o lançamento. "Para quem quer a melhor negociação é importante estar de olho nos novos lançamentos, neles podem estar a oportunidade que você estava procurando", conta Lopes.

Em Piracicaba existem muitas opções para você que procura morar em condomínio, seja casa ou terreno. A novidade é o Villa Bela Vista, localizado no melhor bairro planejado de Piracicaba, o Reserva Jequitibá.

Também estão localizados no Reserva Jequitibá os condomínios Alphaville e Vila D'Áquila. Para Gustavo Junqueira, sócio diretor da Imobiliária Junqueira essa é uma grande oportunidade para quem quer sair do bairro para morar em condomínio, pois o valor é atrativo.

Hoje muitas pessoas optam em morar em bairro, pois desde pequeno foi criado naquele lugar e também valoriza os vizinhos. A escolha vai de cada pessoa, o importante é destacar que hoje morar em condomínio já não é de luxo e sim uma opção acessível e útil.

Portal do Engenho
Fones: (19) **3413-5999**
Avenida Br. de Serra Negra, 65 - Vila Rezende - CEP 13405-121
www.portaldoengenho.com.br

ALUGA-SE APARTAMENTO

CÓD. 603 - PIAZZA NAVONA - 02 dorms, 2 vgs - R\$ 550+cond.
CÓD. 612 - RIO DAS PEDRAS - centro - 3d(1st), 1vg - R\$ 550+cond
CÓD. 607 - SEO'S JUPIÁ - 02 dorms, 1vg - R\$ 600 + cond.
CÓD. 605 - KITNET - Afifes J. Caetano - 1d, 1vg - R\$ 650 + cond
CÓD. 209 - ED. GUARACY - 03 dorms(1ste), 1vg - R\$ 750 + cond.
CÓD. 582 - VILA REZENDE - 03 dorms c.AE, 1vg - R\$ 800 + cond.
CÓD. 032 - ED. SAINT MORITZ - 03 dorms c.AE, 1vg - R\$ 850+cond

ALUGA-SE CASAS

CÓD. 202 - CHAPADÃO - 02 dorms, 1vg - R\$ 700
CÓD. 022 - CAXAMBU - 3 dorms (1ste), 2vgs - R\$1.300
CÓD. 601 - VILA REZENDE - 3 dorms (1ste), 2vgs - R\$ 1.500
CÓD. 611 - D. CÔRREGOS - 2 d, área gourm, piscina, 4 vgs - R\$ 1.450
CÓD. 617 - ALGODOAL - 3 dorms (1ste), 5 vgs - R\$ 1.350
CÓD. 631 - J. MONUMENTO - 2 dorms (1ste) 2 vgs - R\$ 1.500
CÓD. 633 - ÁREA - 3 dorms (1ste) 2 vgs - 1.900

ALUGA-SE COMERCIAIS

CÓD. 606 - PRIMUS CENTER - sala, 2 wc, coz, 1vg R\$ 1.600+cond
CÓD. 178 - PRUDENTE MORAES - 2 sis, wc, coz - R\$ 600
CÓD. 019 - AV. D. FRANCISCA - 60m² - Loja de Rua 2 portas
CÓD. 511 - B. ALTO - casa coml. 7 sis - R\$ 1.700 Ao lado Flat
CÓD. 636 - NOVA AMÉRICA - 400 M² - 2 sala, 2 wd R\$ 3.600

VENDE-SE APARTAMENTO

CÓD. 207 - NAÇÕES UNIDAS - 3 dorms (2 c.AE) - Consulte-nos
CÓD. 620 - RES. MARQUES - 2 dorms, 1vg - 230mil
CÓD. 030 - V. REZENDE - 2 dorms(AE), 1vg - 250mil

VENDE-SE CASAS

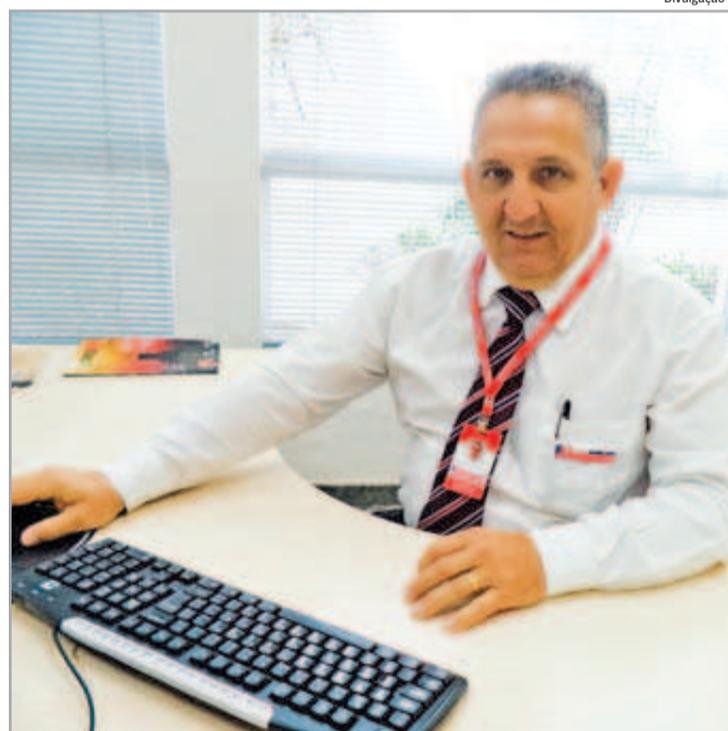
CÓD. 610 - S. PEDRO - casa de campo - 2 ste, piscina - 150 mil
CÓD. 027 - VL. REZENDE - 3 dorms, 1vg - 220 mil
CÓD. 309 - SERRA VERDE - 2 dorms, 2 vgs - 230 mil
CÓD. 560 - BONGUE - 2 dorms(1st), churrasq, 2vg - 270mil
CÓD. 604 - SERRA VERDE - Linda - 3dorms(1ste), 3 vgs - 290mil
CÓD. 154 - VL. REZENDE - 3 dorms, 3 vgs - 470 mil
CÓD. 619 - PAULISTA - 3d c. AE(1st), edic, 2 vgs - 650mil
CÓD. 630 - N. PIRACICABA - 3 dorms AE e st, 4 vgs - R\$ 610mil
CÓD. 632 - AGUABRANCA 3 dorms c/AE (1ste), 2 vgs R\$ 480mil
CÓD. 637 - CASTELINHO - 3 dorms (1ste), 2 vgs R\$ 380mil

VENDE-SE TERRENOS

CÓD. 341 - HIGIENÓPOLIS - 7 x 45 - 165mil
CÓD. 614 - COND. VILLAGIO D'ITALIA - 250m² - 220mil
CÓD. 616 - DOIS CÔRREGOS - 340m² - 350mil
CÓD. 640 - N. PIRACICABA - 10 X 30 - 300M² R\$ 300mil

VENDE-SE CHACARAS

CÓD. 615 - D. CÔRREGOS - 3d(1st), 2sis - Consulte-nos
CÓD. 618 - ALPES - S. PEDRO - 5000m² - 2 casas - 400mil



Corretor José Augusto Camargo destaca os benefícios dos condomínios

INFORÇATO ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Santa Cruz, 282
Fone/Fax (19) 3422-9191
www.inforcato.com.br

ALUGO RESIDENCIAIS

AREÃO - 1 dor, sala, coz
ARTEMIS - LAGO AZUL - 2 dor, sala, coz, 3 garagem
BAIRRO ALTO - 2 dor, sala, coz
BAIRRO ALTO - 1 dor, sala, coz
DOIS CÔRREGOS - COND. GREEN VILAGE - 3 dor c/AE, sala 2 amb, coz c/AE, abrigo p/ 2 carros
DOIS CÔRREGOS - 2 dor, sala, coz, garagem
JO. ELITE - 3 dor, suite, sala, coz, banh, abrigo 2 carros
JO. MERCEDES - 2 dor c/AE, coz, abrigo
JO. NOVA GUACU - 2 dor, 1 c/ suite c/AE, sala, coz, banh, abrigo 2 carros
JO. SONIA - 3 dor, suite, 2 salas, coz, banh, abrigo 2 carros
MARIO DEDINE - 1 dor, sala, abrigo (descoberto)
MORUMBS - 1 dor, sala, abrigo
NOVA AMÉRICA - 2 dor, sala, coz, abrigo
PO. CONCEIÇÃO - 2 dor, suite, closet, sala, coz, piscina, abrigo p/ 2 carros
PIRACICABIM - 2 dor, sala, coz
SAL. TÊNIS - 2 dor, sala, coz, abrigo
SÃO JUDAS - 2 dor, sala, coz
VILA INDEPENDÊNCIA - 2 dor, sala, abrigo p/ 2 carros
VILA PRUDENTE - 2 dor, sala, coz, abrigo
VILA REZENDE - 2 dor, sala, coz, edícula, abrigo p/ 2 carros
VILA REZENDE - 1 dor, coz, banh

ALUGO COMERCIAIS

ASTURIAS - Terreno com 346m²
BAIRRO ALTO - Salão com 25m², banh, copa
BAIRRO ALTO - Salão com 40m², banh
BAIRRO ALTO - Salão com 17m², banh
CENTRO - Salão com 45m², 2 banh, escritório
DOIS CÔRREGOS - Terreno com 430m² na av. Dois Córregos
HIGIENÓPOLIS - salão c/ 250m², escritório, 2 banh
MORUMBS - Barracão com 220m², 2 banh, escritório, vestiário
PAULICEIA - Terreno com 2.830m²
PAULICEIA - sala c/ 16m²
PAULICEIA - 4 Salas, 2 banh, coz, quintal c/ 2 salas, banh
SANTA TEREZINHA - salão c/ 120m², 2 banh
V. INDEPENDÊNCIA - 2 salas, banh

ALUGO APARTAMENTOS

ALTO - Kit 1 dor, coz, banh
AREÃO - 1 dor, coz, banh
CENTRO - ED. AQUARIUS - 1 dor, sala, coz, garagem
DOIS CÔRREGOS - ED. PIAZZA REPUBLICA - 2 dor, sala, coz c/ AE, banh, garagem
HIGIENÓPOLIS - ED. NAÇÕES UNIDAS - 3 dor c/AE, sala, coz c/AE, garagem
JO. PETROPOLIS - ED. PORTAL DO GUARUJA - 2 dor, suite AE, sala, coz, banh, garagem
JUPIÁ - ED. VILLAGIO TOSCANINI - 2 dor, sala, coz c/AE, garagem

VENDE RESIDENCIAIS

BAIRRO ALTO - 2dor, sal, coz, lav, banh, quintal, R\$ 180.000 avista
V. REZENDE - 2dor, gar, sala, coz, banh, 144m² de terreno R\$ 200.000
SAL. TÊNIS - 2dor, 1st, 2vgs, sala, coz, banh, R\$ 250.000
ALTO DO TAQUARAL - 2dor, sala, coz, lav, banh, R\$ 225.000 Nova
PERDIZES - 2dor 1 suite c/ coz, banh, lav, cob, jardim, 2 vgs, \$ 230.000 Nova AC FIN
PERDIZES - 2dor sendo 1st 2vgs, lav, quint, R\$ 250.000 Nova AC FIN
N. POMPEIA - 3 dor, sala, coz, banh, Edícula, \$ 270.000
BAIRRO ALTO - 1 vaga, 2dor, al, copa, coz, banh, lav R\$ 280.000
JNOVA GUACU - 2vgs, 3dor c/ 1 suite, al, coz, banh, lav R\$ 280.000
PERDIZES - 3dor sendo 1 st, 2vgs, st, coz, R\$ 280.000 Nova AC FIN
JUPIÁ - 2vgs, 3dor c/ 1st, sala, coz, banh, lav, cob, R\$ 290.000

VENDE APARTAMENTOS

NOVA GUACU - 2dor 1st, st, coz, americ, lav, banh, 2vgs, R\$ 290.000 Nova AC FIN
PO. CONCEIÇÃO - 2vgs, 2dor(1 suite) st, coz, lav, piscina, R\$ 330.000
B. ALTO - RES. ou COMERC 2vgs, al, copa, coz, 2dor, 2banh, lar 7,5x30m² R\$ 410.000
CASTELINHO - 2vgs, 3dor, st, copa, banh, st 2amb, lav, churrasq, p,uro, R\$ 420.000 AC FIN
NOVA D. COUNA - 4 VAGAS, 4dorm(2 suite), R\$ 480.000

VENDE TERRENOS E CHACARAS

SO. NASCENTE - 5x25M², R\$ 85.000 AC FIN, TERRENO + CONSTR. MCMV
PANCORAMA - Excelente terreno, 8 x 32M², R\$ 180.000 av
ZARAFETE - Terreno plano, 100x30m² R\$ 185.000 AC FIN
ALTO DO TAQUARAL - 322m², R\$ 230.000
CONDOMÍNIO VILAD'ITALIA - 250M², R\$ 260.000 ac troca
SÃO PEDRO - Chacara Cond Serra Verde, R\$ 270.000 ac troca
CHAC. NAZARE - Terreno c/ 360m² atrás Prefeitura, R\$ 280.000
CONDOMÍNIO LEAD - Terreno com 319m² R\$ 290.000 ac proposta
COND. ALPHAVILLE - 450m², R\$ 325.000
CHAC. TUPÁ - terreno c/ 1780m², pisc, 2dor, varanda, R\$ 430.000
PROX. SNO. METALURGICO, Ter 2070M², casa c/ piscina, R\$ 700.000

VENDE COMERCIAIS

VILA SONIA - Esquina c/ Salão Comercial c/ 130m², parte superior casa c/ 90m², mais terreno ao lado de 112m², R\$ 480.000
BAIRRO ALTO R. REGENTE - 225M² Terreno, 183.00m² Const, R\$ 410.000

Imóveis: Caixa eleva juros

A Caixa Econômica Federal voltou a subir as taxas de juros das operações para financiamento de imóveis residenciais contratadas com recursos da poupança. As novas taxas passam a ser aplicadas somente aos imóveis financiados a partir do dia 13 de abril, última segunda-feira. De acordo com a Caixa, o reajuste dessa vez foi de 0,3 ponto porcentual em todas as formas de relacionamento com o banco. Nos financiamentos feitos pelo SFH, a taxa balcão - para clientes sem relacionamento com o banco - subiu de 9,15% para 9,45% ao ano. (AE)