

Cipasa Urbanismo lança segunda fase do residencial Verana Parque Alvorada

A Cipasa Urbanismo lança oficialmente, dia 26 de abril, a segunda fase de vendas de seu projeto residencial em Marília, Verana Parque Alvorada. Com o investimento de R\$ 14 milhões apenas nesta etapa, a loteadora pretende repetir o sucesso da primeira fase, lançada no final de 2012.

Às margens da rodovia Rachid Rayes (SP 333), próximo à fazenda da Unimar, na chamada Região dos Vales, o loteamento – com área total de 268 mil m² – oferece uma das vistas mais privilegiadas da cidade e contato próximo com a rica natureza local. Isso, aliado a uma localização estratégica, a seis quilômetros do centro urbano e a 15 minutos do aeroporto, por vias seguras e de fluxo rápido.

Com lotes a partir de 250 m² dentro de um residencial fechado, o empreendimento conta com segurança 24 horas, completa infraestrutura e opções de lazer para toda família. Além disso, o Verana Parque Alvorada também tem fácil acesso a três modernas rodovias que interligam as principais regiões do Estado de São Paulo, Paraná e interior, entre elas a BR-153, trecho Lins-Ourinhos, a SP-294, entre Bauru e Tupã, e a SP-333, no trecho entre Assis e Ribeirão Preto.

As áreas verdes e de lazer somam 57 mil m². “Uma das maiores preocupações da Cipasa é oferecer aos moradores mais qualidade de vida, desenvolvendo um sistema completo de lazer”, declara Yannis Junior, diretor comercial da Cipasa. O Verana Parque Alvorada oferecerá playground, estações de ginástica, pergolados, áreas de estar, rack para bicicletas, quadras poliesportivas, bar, salão de jogos, fitness, lounge gourmet e quiosques, entre outros atrativos.

O diretor comercial observa também que Marília está em franco desenvolvimento e se apresenta como uma cidade economicamente sólida. Ele afirma que por isso e pelas respostas já obtidas com as vendas da primeira fase do Verana Parque Alvorada é que a Cipasa Urbanismo vai continuar investindo no município. “As cidades em expansão e com crescimento econômico atraem investimentos de diversos setores, principalmente do imobiliário, devido à demanda por moradia. A Cipasa aproveita essa oportunidade para trazer o melhor em viver bem para os moradores de Marília”, completa Yannis Júnior.

TRÂNSITO E SEGURANÇA

Reiterando o compromisso com a cidade e com os futuros moradores do Verana Parque Alvorada, a loteadora está concluindo a construção de dois dispositivos viários projetados para dar mais segurança e conforto para quem trafega pela região.

O primeiro trata-se de uma rotatória no trevo de acesso ao distrito de Avencas, na entrada do residencial, que vai atender também os moradores dos condomínios localizados do lado oposto da rodovia. O segundo dispositivo será uma rampa de acesso direto e rápido para que os residentes possam ter acesso ao Verana Parque Alvorada sem a necessidade de passar pelos bairros vizinhos.

Os interessados já podem conhecer de perto o novo conceito de moradia trazido pela Cipasa Urbanismo indo até o stand de vendas que fica no local do empreendimento, km 336 da rodovia Rachid Rayes. O atendimento vai das 8h às 18h, todos os dias da semana, incluindo sábados domingos e feriados. Há também pontos de informação no Supermercado Tauste Norte e no Marília Shopping. Em todos os casos o atendimento é feito por corretor capacitado para apresentar os detalhes do projeto e as formas mais adequadas de aquisição para cada perfil de cliente.

Sobre a Cipasa Urbanismo: A Cipasa atua no mercado de loteamentos há 23 anos. Atualmente possui em seu portfólio mais de 190 projetos lançados ou em desenvolvimento, divididos em 115 milhões de metros quadrados urbanizados. A empresa está presente em 80 cidades de 20 estados brasileiros, e busca excelência em todos os loteamentos e bairros inteligentes que desenvolve, desde a escolha do terreno até a entrega dos lotes, oferecendo o melhor em qualidade de vida para cerca de 30 mil famílias.

Informações para a imprensa da cidade

Gustavo Castello Branco – (14) 98180-1716

Informações para a imprensa nacional

Imagem Corporativa

Thaís Górnica – (11) 3526-4557 – thaisa.gornica@imagemcorporativa.com.br

Caroline G. Matricardi – (11) 3526-4589 - caroline.matricardi@imagemcorporativa.com.br