

2.017
OFERTAS NESTA EDIÇÃO

PARA ANUNCIAR LIGUE:
(19) **3428.4140**

PIRACICABA,
SEXTA-FEIRA, 27 DE MARÇO DE 2015

EDIÇÃO DE HOJE
Ignácio Garcia Jr. ignacio@jpjornal.com.br



Divulgação/AABIC

PESQUISA DE VAZAMENTO

AABIC programa curso para abril

Da Redação

A AABIC (Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios de São Paulo) promoverá em abril a próxima edição do curso de Pesquisa de Vazamento e Uso Racional da Água em parceria com a Sabesp. As aulas vão do dia 9 a 23 de abril, na sede da entidade, localizada na rua Estados Unidos, 89, (próximo à Avenida Brigadeiro Luís Antônio), no Jardim Paulista, em São Paulo/SP. A última aula do

mês de março ocorreu ontem

No curso, destinado a síndicos e zeladores e com quatro horas de duração, são abordados temas como a conscientização de consumo, o panorama atual de abastecimento, técnicas simples e objetivas sobre detecção de vazamentos em instalações hidráulicas, equipamentos economizadores e outras dicas.

As vagas são limitadas e os interessados de deverão se inscrever pelo telefone (11) 3887-3372 ou pelo e-mail treinamentos@aabic.org.br

JORNAL DE PIRACICABA

Villa Bela Vista será lançado no bairro Reserva Jequitibá após parceria

Empreendimento será desenvolvido em breve e oferecerá qualidade de vida e segurança aos futuros moradores



Villa Bela Vista terá conceito de lazer exclusivo, qualidade construtiva e integração com o verde



Fotos/Divulgação

Empresas parceiras devem entregar um empreendimento de excelência urbanística

Da Redação

Após o sucesso de vendas na primeira e segunda fase do Villa D'Águila, a parceria entre a Cipasa, Cyrela Urbanismo e Aguassanta DI está de volta a Piracicaba no Villa Bela Vista. O empreendimento

será lançado em breve no bairro Reserva Jequitibá e oferece qualidade de vida e segurança aos futuros moradores.

As três empresas trazem em seu histórico experiência no mercado imobiliário, especialmente em urbanismo. "A Cipasa atua no mercado de loteamen-

tos há 24 anos e possui em seu portfólio mais de 200 projetos, entre lançados e em desenvolvimento. Em nossas parcerias buscamos fortalecer valores e entregar um empreendimento de excelência urbanística para os clientes", relatou Pedro Lodovici, presidente da Cipasa.

A Cyrela Urbanismo é a marca que, desde 2006, desenvolve loteamentos do Grupo Cyrela, com conceito de lazer exclusivo, qualidade construtiva e integração com o verde que surpreendem. "Todos os detalhes são bem pensados para valorizar as características naturais de cada área.

É exatamente o que o Villa Bela Vista proporciona", afirmou Marcelo Puntel, diretor de desenvolvimento urbano da Cyrela.

Para fechar a parceria e trazer a experiência com sua forte atuação no interior do Brasil, a Aguassanta DI, que atua em Piracicaba desde 2008 no desen-

volvimento do Reserva Jequitibá, um bairro completo e planejado, onde fica o Villa Bela Vista. "Acreditamos muito neste produto; com certeza será mais um lançamento de sucesso no bairro Reserva Jequitibá", disse Muri- lo de Araújo e Almeida Filho, diretor da Aguassanta DI.

APARTAMENTOS

ÁGUAS DE SÃO PEDRO
Cond. resid. Manacás, 3dt, 1st, 2vg, lazer compl., pisc., sauna, churras., \$320mil. Ac.tca c/casa em cond.Piracicaba, até \$700mil. F:99718-8146

AP.TERRAÇO PAULISTA
vdo urgente, 3dts, 2 vgs, varanda gourmet, pisc. academia. Pago \$130 mil, repasso por \$100mil+ saldo a financiar. Entr. 08/15. F: 997062741

APTO X CASA - 3 DTS
tco por casa Pira. ou S. Pedro. 3483-3470 / 999233670

APTO. NO GUARUJÁ-SP
\$250mil.Tco c/ terr. ou imóvel em Piracicaba. 34226246

FIM DAS TRINCAS PIRACICABA

SOLUÇÃO DEFINITIVA (ESTAQUEAMENTO)

ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO
Solicite uma visita Técnica.

JULIANO BELLINI - Engenheiro Civil
(19) 3424-1096 | (19) 9716-3340

Estrada Vicente Bellini, 50 | Dois Córregos - Piracicaba
fimdastricas@yahoo.com.br

NÃO COMPRE SUA CASA ou TERRENO SEM ANTES CONHECER O

Residencial Villa D'Italia

CASAS NOVAS E TERRENOS
LOTEAMENTO FECHADO DE ALTO PADRÃO

E O MELHOR: DENTRO DA CIDADE
LOCAL: AV. POMPEIA, 1515-PO.PREZOTTO

VENDAS: 3426-0030
www.imobiliariamenegalli.com.br

CENTRO:110M² SL 2AMB
3dt(1s),coz/pla., 2vgs., \$460- mil. F:99141-8654/Cr.86723

ED. IMPERIALE 129M²
3sts,4 vgs.17"A. 996097759

ED. NOVITÀ SÓ \$ 50MIL
+ Financiamento.3dts (1ste) F: 99805-0122 Cr.73.232- F

ED. PARADISO NOVO
Sta. terezinha,R\$106mil. F:2533-0371 Cr:25350-J

ED. POMPEIA 95M²
3dts,1st,sl.2 amb,1 vg coberta R\$290mil, ac.permuta. F:99640-1816/99241-1190

ED. PRAÇA ASTURIAS
2dt,varanda gourmet,1vga. F:2533-0371 Cr:25350-J

ED. TERRA - 1DORM.
Independência. 99861-0534.

JD. ELITE - LINDO, NOVO
2dt,c/ae,wc, sl,gar,pisc. \$330mil. F: 99601-5061

CASAS

ÁGUAS DE SÃO PEDRO
2dts. F:(19)99861-0534

ALEMÃES URGENTE!
R\$163 mil. F:3433-1367

BALBO- 2DTS, SL, COZ +
edícula. F: 3425-6085

C. FECHADO TERRELA
3dorms(1ste) Lazer, 2vgs F:99801-0176 / Cr.117857

CASA B. ALVORADA II
\$180mil, abr, sala, copa, coz, ban, 2 dorms, (1)suíte, lav., (+) rancho, terr. 7,30x20mts. F:3426-3852 Cr. 31889

CESARCAPALDI IMÓVEIS

RUA SANTA CRUZ, 476 (19) 3371-7200

Acesse no site e confira nossos imóveis

ALUGUEL CASA
V.independencia Ref:-287 01 dorm, sala, coz, s/garagem, ótimo local R\$ 550,00
V. Independencia REF:-286 02 dorm, sala, coz, 01 gar, pintura nova ótimo local R\$ 950,00
Jupia REF:-302 03 dorm, 01 suite, 03 gar, fino acabamento nova R\$ 1600,00
Castelinho Ref:-241 03 dorm, 01 suite, 02 gar, coz. planejada ótimo local R\$ 1800,00
Chapadão Ref:-177 03 dorm, 01 suite, 02 Gar, piso frio ótima localização R\$ 850,00
Jupia Ref:-303 03 dorm, 01 suite, 03 gar, casa nova fino acabamento R\$ 1400,00
B. Alto Ref:-294 03 dorm, 01 gar, casa reformada, ótima localização R\$ 900,00
Piracimirim Ref:-262 02 dorm c/ A/E, cozinha planejada s/ vaga ótima loc. R\$ 800,00

ALUGUEL APTO
Sta Cecília Ref:-288 03 dorm, 01 suite c/ A/E coz planejada 02 gar, ótimo local R\$ 900,00

VENDEM-SE FAZENDAS

FAZENDA VDO 89 ALQ.
Em Garça Amontada. \$35- mil. Por alq. F: 3425-1267/ 99452-0231Bernardino.

VENDEM-SE PONTOS COMERCIAIS

BARRAÇÃO - ALUGADO
Valor de venda: R\$ 380 mil. F: 98705-9781 / 3426-4798

BARRAÇÃO P/ RENDA
px. a Fazanaro, já alugado \$2.500. F: 99718-8146

BARRAÇÃO PAULISTA
426m², \$800mil. F:98113-1431 / 98145-4696

VDE-SE RESTAURANTE
no Bairro Alto. F: 3035-2730

VENDO LAVA-RÁPIDO
F:99970-6550/ 98433-3863

VENDO LOJA DE
Piscinas, ó. local, bom fatur. Av. Laranjal Paulista, 548. 3042-5964/ 99143-9739

VENDO PRÉDIO
na R: Governador, 419. Faço negócio muito bom. F:99786-3007

VENDO SORVETERIA
ótima clientela. Bairro Paulicéia. 99853-3085 / 34351130

VENDEM-SE SÍTIOS/CHÁCARAS

CHÁC. 1000M² R\$ 50MIL
vdo/ tco. F: 99915-5974.

CHÁCARA B. SERROTE
próx. da escola e venda, \$170mil, casa, varanda, sala, coz, ban, 2 dorms, lav, churrasq, tanque p/ peixe, quarto desp, terr. 15x33mts = 500m² 3426-3852 Cr. 31889

CHÁCARA LAGO AZUL
casa grande c/ 3dts, 1ste, vg p/ 5 carros, Churr., fogão a lenha, lav, pomar formado c/ asfalto, terr. 500m², const. 192 m² , vdo ou tco c/ casa em Sta Terezinha, bem localiz., de (-) valor, aceito Fiorino acima de 2007 ou c/ caminhão Guincho Plataforma da Volks, \$300mil. F: (19) 99326-2851 / 98350-9614

CHÁCARA RANCHO
próx. Artemis, \$220mil, abr. 03 carros, 1 quarto, ban, churrasq, pia, parte sup., sala, copa, coz, ban, 3 dorms, lav, sacada, porta, balcão, terr. 15x60mts = 900m². F:3426-3852 Cr. 31889

CONDOM. TAMANDUÁ
Cpro só o terreno 997468471

LOTE PARA CHÁCARA
próx. ao Ribeirão, direto c/ o proprietário, \$30mil cada 1.000m² Capela São Sebastião, últimos lotes F: (15) 3287-6144 / (19)99698-7827

NOVA SUÍÇA 5.000M² C/
casa. 3433-3759 / 3371-1222

VENDO/TCO CHACÁRA
Gran Park, por imóvel (-) valor. F: 99677-0613

VENDEM-SE TERRENOS

ANHUMAS \$14MIL 5X28
por plana,c/agua,luz,pronta p/construir 34384163 c/prop.

ANHUMAS - 900M²
Tr: 3438-4175

ANHUMAS R\$18.000
10x38m, próx. à Av., top plana. F:3438-4163 c/ prop.

ANHUMAS R\$22.000,
12x25m, c/água, luz, fte p/ Avenida. 3438-4163 c/ prop.

CONCEIÇÃO 2 - 175M2
R\$110mil,3 lotes juntos ou separados. F:99388-7872

COND. ALPHAVILLE
3 terr. juntos p/ \$350mil cada F:98161-7600 / 97106-0101

COND. FECH. RESERVA
do Engenho. Tr. (19) 98299-9999 particular

COND. MONTE ALEGRE
527m² e 1.129m²,ót. localização. 99706-6664 C85677

COND. PAINEIRAS
Lindo, ac tca apto c/ elevador até \$200 mil 99718-8146

COND. PARK
Campestre I, o melhor terreno a venda 1.600m, de esquina,vendo ou troco por apto , casa em condomínio, ou veículos. F:19-78035351

COND. RESERVAS DO
Engenho, lote com 360m, por apenas R\$180.000,00, dir. com prop. 19-78035351

ILHA COMPRIDA
F: 7823-8154 / 99901-0423

JÚPIA URGENTE 200M²
c/alicerce,ac/carro no negócio,\$85mil. F:99786-4947

OPORTUNIDADE! 175M²
Recanto Água Branca, plana. R, R\$110 mil. 99209-8158

PQ SÃO MATEUS
terr. 10x25, R\$115mil. 3433-6718 / 98136-8505 c/ prop.

REF: 3811 - CAXAMBU
7x25, ótimo local, \$160.000. F:98129-2999 Cr:131709

REF:2884 TERR. 1000M²
Frades, garagem, piscina, bonito. 3422-6246 CR.10960

REGIÃO ÁGUA BRANCA
lotes a partir de 202m². Entrada a partir de \$8 mil, dividido em 4x e financio em até 180 vezes. F: 98251-7276 98209-0102

RESERVA DO ENGENHO
429m², plano, R\$370mil. F:99114-0158 Cr:113937.

RIO DAS PEDRAS
2 terreno vđ separado. 550m² Sta Maria. \$115 mil cada. 99608-4343 / (19)3493-5298

SATOLO IMÓVEIS
Terreno, 12x24, R. Boninas, s/ n°. Rua s/ saída. R\$300 mil. F: 3434-5115 Cr. 39938

STA TEREZINHA \$165MIL
lotes à partir de 182m². F:99629-4673

STA TEREZINHA 250M²
comercial,apenas R\$100mil. F:99629-4673

TERR. B. RECREIO 200M²
\$60mil. Ót. loc. C.137357 F:98231-4991/99252-3491

TERRENO INDUSTRIAL
a partir de 1.000m², ót. localização. 3301-2500 C28754

VENDO 2 LOTES - LOT.
Recanto Água Branca. Ótima localização. Tratar c/ prop. F: 99839-8338

ALUGAM-SE APARTAMENTOS

AP 3DT/ST PORTAL DOS
Frades, garagem, piscina, bonito. 3422-6246 CR.10960

AP. 3DT/ST - ED. ADEL
Pereira, 2 vagas, ae. Bonito.. F: 3422-6246 CR.10960

AP. AV: PIRACICAMIRIM
novo, 2dts. F: 99266-8836

APTO 1 DT - CENTRO
R\$700, + cond. F:3434-2238/ 99782-7210 C:48526

APTO MOBILIADO 1DOR
sem fiador. P/ qualquer prazo. C/ propriet. 997665544

DOIS DT,SALA,COZ,WC
lav., 2 vg. R. D. Anésia nº754 F: 3402-8384 / 99787-1913

ED GIRASOL - RUA DR.
Luila, 720. 2dts 1 vaga. \$850 3402-8384 / 99787-1913

ED. LANTANA - B. ALTO
próx Esalq, 3dt, gar, \$1.200 + cond. 3401-1100 Cr:24447-J

ED. PANORAMIC - 2DTS
cozinha com ae, 1 vaga. F:3401-1100 Cr:24447-J

GRB
Consultoria Imobiliária

PLANTÃO:
(19) 30369859 | 9 81798682
SUA SATISFAÇÃO, NOSSO NEGÓCIO!

WWW.GRBCONSULTORIAIMOBILIARIA.COM.BR
RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 393 SALA 2 - B. ALTO - PIRACICABA/SP

LOCAÇÃO

COMERCIAL

RS 1.500,00 ALTO RESIDÊNCIA TERRELA COM RECEPÇÃO 02 SALAS, 02 BANHEIROS, QUINTAL,EXCELENTE LOCALIZAÇÃO PARA ESCRITÓRIO,ESTÉTICA.

RS 1.900,00 VILA REZENDE SALÃO COMERCIAL MEDINDO 180 m2 ,AVENIDA DONA FRANCISCA.

RS 2.500,00 ALTO PISO INFERIOR COM ENTRADA INDEPENDENTE SENDO 03 SALAS,COZINHA AMPLA,02 BANHEIROS ,AVENIDA INDEPENDENCIA ,ÓTIMA LOCALIZAÇÃO.

RS 2.500,00 ALTO SALÃO COMERCIAL FRENTE EM BLINDEX, RECEPÇÃO,02 SALAS ,01 BANHEIRO ,COZINHA,DESPENSA,ÓTIMA LOCALIZAÇÃO

RS 6.000,00 CAXAMBU IMÓVEL DE ESQUINA EM AVENIDA DE INTENSO FLUXO DE VEÍCULOS ,CONTENDO 1000M2 DE ÁREA TOTAL,130 M2 CONSTRUÇÃO ,CONTENDO NO PISO INFERIOR 2 SALAS,COPA,VESTIÁRIO,LAVANDERIA,PIOS SUPERIOR COM 2 SALAS E BANHEIRO .ÁREA COBERTA PARA ESTACIONAMENTO.

RS 6.000,00 IMÓVEL DE ESQUINA LOCALIZADO NA AV. RAPOSO TAVARES ,CONTENDO 1926 M2 DE ÁREA ,SEND0 311 M2 DE CONSTRUÇÃO COM PLATAFORMA PARA CAMINHÕES ,VAGAS COBERTAS E ÁREA DE ESCRITÓRIO COM 5 SALAS,03 BANHEIROS E RAMPA DE CAMINHÕES.

RS 7.000,00 ALEMÃES - CASA TERRELA AMPLO LIVING ESCRITÓRIO,LAVABO ,04 SALAS SENDO 01 AVA SUÍTE,ÁREA DE FLUXO QUINTAL COM EDICULA LOCALIZADA NA AV CARLOS BOTELHO ÓTIMA PARA CLÍNICA ESTÉTICA,CONSULTÓRIO MÉDICO ,ESCRITÓRIO DE CONTABILIDADE.

RS 10.000,00 JD PACAEMBU BARRAÇÃO INDUSTRIAL COM 836 M2 TERRENO ,596,66M2 CONTRUÇÃO ,8VAGAS ,COM PONTE ROLANTE.

RS 10.000,00 PAULICEIA BARRAÇÃO 1200 M2 EM AVENIDA COM GRANDE FLUXO DE VEÍCULOS ,EXCELENTE LOCALIZAÇÃO .

VISITEM NOSSO SITE ,TRABALHAMOS COM LOCAÇÃO E VENDA

RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 393, SALA 2 - BAIRRO ALTO - PIRACICABA/SP

www.cesarcapaldiimoveis.com.br