

Moradia ao estilo da família - 24/09/2014 às 16h10

Construir casa própria a partir de lotes residenciais dá até 50% de economia

Investimento em empreendimentos é também uma escolha de qualidade de vida

Compartilhar



Uma das vantagens de comprar um lote residencial para construir a casa própria é a possibilidade de customizar o projeto de moradia ao estilo da família, acompanhar de perto a evolução do sonho e do orçamento. De acordo com a região, a economia pode chegar a 50% em comparação com a compra de uma casa já pronta fora de um loteamento.

A Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe), mostrou que o preço médio dos imóveis comercializados no Brasil cresceu 4,8% de janeiro a agosto, o índice é superior em 0,8% ao esperado para o período. No Piauí, o percentual chega a atingir 12%, conforme o Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI).

"Hoje muitas pessoas podem adquirir o tão sonhado imóvel. Nos últimos anos, com o aquecimento do setor imobiliário, observamos o aumento da oferta e procura. Entretanto, comprar um lote residencial ainda é uma das grandes

vantagens para o consumidor que deseja construir sua casa própria", afirmou o presidente do CRECI-PI, Nogueira Neto.

Ao adquirir um lote no lançamento, o cliente pode optar pelos melhores terrenos, escolhendo se seu lote será de esquina, se será maior ou menor, com aclive ou declive. Além disso, a consolidação do loteamento com as obras e a construção das casas garante a valorização para quem comprou o lote nesse momento.

Segundo Yannis Calapodopulos Junior, diretor comercial da Cipasa Urbanismo, investir em loteamentos é opção segura e econômica que está se popularizando também por proporcionar um ganho de qualidade de vida. Além de construir a casa dos sonhos e com tranquilidade para se planejar é possível desfrutar de espaços comuns como o clube, centro comercial e até campos de golfe.

"Temos como premissa criar projetos urbanísticos únicos que preservam e valorizam os recursos naturais de cada região, além de contribuir com a infraestrutura da comunidade. Também visamos oferecer mais qualidade de vida, bem-estar, segurança e lazer aos moradores", complementa Yannis.

Para a aquisição de lotes urbanos em empreendimentos da urbanizadora, as linhas de crédito são diferentes das oferecidas para imóveis e por isso mesmo a empresa atua também como agente financeiro em seus loteamentos. A companhia oferece diretamente aos seus clientes prazos de parcelamento de até 10 anos para aquisição, tornando o sonho acessível.

Avaliar o empreendimento e o histórico da empresa responsável por ele é o primeiro passo para fazer um investimento seguro. A localização e os benefícios do projeto também são importantes, assim como a análise aprofundada para verificar se o projeto está devidamente aprovado e registrado pelos órgãos públicos competentes. "Esses fatores garantem a credibilidade da loteadora e a qualidade da entrega do projeto", diz Yannis.

Fonte: Assessoria

Publicado Por: Jhone Sousa