

Sustentabilidade

Bairro inteligente será criado no município

Rio Grande. Um novo conceito de moradia. Essa é a ideia que surge junto com o bairro Vívea que foi apresentado na manhã desta quinta-feira para imprensa e mercado imobiliário. O bairro ficará junto ao Partage Shopping Rio Grande, às margens da ERS-734.

O empreendimento irá compreender residenciais verticais e horizontais em 190 lotes destinados à moradia. O complexo ainda prevê outras 71 unidades mistas com vocações comerciais. Os lotes partem de medidas de 200 metros quadrados, podendo chegar a 250 metros quadrados. "A concepção do bairro é para que a pessoa possa fazer tudo nele, morar, trabalhar e ter áreas de lazer", afirma a gerente comercial do empreendimento, Maria Vila.

O terreno em que o complexo do novo bairro será desenvolvido possui um milhão de metros quadrados. Desta metragem, 22 mil metros quadrados de áreas verdes disponíveis à comunidade. Totalmente pensado para a qualidade de vida, ele contará com áreas para caminhada, ciclovia e outros itens.

As obras do empreendimento já estão em andamento por parte da empresa responsável pelo novo bairro. Quando as vendas iniciarem, provavelmente, no final deste mês, os futuros proprietários já poderão ver a formação das ruas demarcadas e com as obras em ritmo acelerado.

O prazo para entrega dos terrenos é de dois anos.

Qualidade de vida

O projeto Vívea contará com calçadas com acessibilidade, ciclovia e passeios arborizados. Na questão da sustentabilidade serão desenvolvidos processos para viabilizar a reciclagem e a destinação adequada de resíduos, incluindo guias de orientação para implementação e operação nos diversos tipos de empreendimentos do bairro.

Segundo o paisagista responsável, Guilherme Takeda "o paisagismo contribui para o bem-estar físico e mental, caracterizado pela harmonia de uma paisagem equilibrada, saudável e bela", afirma.

Para garantir um ambiente mais arbóreo, todo o anel ao redor do loteamento contará com árvores além das praças. Serão usadas no projeto espécies como jerivás, ipês e quaresmeiras.

Para o diretor de urbanismo, Ivo Szterling, o projeto se diferencia de outros por ter "ruas e praças que são concebidas visando atrair o pedestre e criar pontos de encontro", afirma ele. O Vívea é mais um dos projetos que a Cipasa está desenvolvendo no Brasil. São 190 projetos lançados ou em desenvolvimentos. Um empreendimento já está pronto na Bahia e outro está em fase de vendas no Rio Grande do Sul. (André Zenobini)