

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º
Ofício de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil das Pessoas Jurídicas,
Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas de Águas Lindas de Goiás - Estado de Goiás
Avenida JK, Quadra 12 lote 15 sala 01, Jardim Brasília - (61) 3613-1522 e (61) 3613-6155
email riaguaslindas@gmail.com
Sandro Alexander Ferreira
Oficial



CERTIDÃO

Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 32.447, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: Uma gleba de terras situada na FAZENDA MACACO DE CIMA OU CABECEIRA DOS MACACOS, neste município, no lugar conhecido por Mata da Extrema de Antônio Marques de Oliveira, com a área de 3 (três) alqueires 73 (setenta e três) litros e 67,2 (sessenta e sete vírgula dois) centilitros, sendo 20 (vinte) litros de terras de cultura e 3 (três) alqueires e 53 (cinquenta e três) litros e 67,2 (sessenta e sete vírgula dois) centilitros de terras de campos, dentro das seguintes divisas: "Começam no marco cravado na cabeceira do córrego Buriti Grande, e dividindo com os quinhões nºs 4, 5 e 6 de Maria Madalena Meireles, Manoel Machado e José de Campos Queiroz, e deste marco, segue o azimute 164º, até o marco da distância e 204 metros; deste marco segue no azimute 33º 35' até o marco na distância de 345 metros; deste marco segue no azimute 348º 00' dividindo com os quinhões nºs 13 e 14 de Zacarias Felipe Abrão e Latife Abrão Haje, até o marco na distância de 850,00 metros, cravado no espigão deste marco que confronta com a cabeceira de uma gruta, desce, por esta, até sua barra no córrego Burity Grande; por este acima até o marco na sua cabeceira, onde tiveram começo estas divisas". **PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ HONORIO BORGES, cirurgião dentista, portador da CI-113.902- SESP-DF, inscrito no CPF-000.520.191-87, casado com ENI MARTINS FRANÇA BORGES, funcionária pública, inscrita no CPF-119.096.091-53, portadora da CI-110.328 SESPDS-DF, sob o regime de comunhão de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à SHIS QL 06 conj. 06 casa 03, Lago Sul, na cidade de Brasília-DF. **REGISTRO ANTERIOR:** Ref. Mat. 16841, do Livro 2AE do CRI de Luziânia-GO. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 8.943; Em 03/11/2009. O Oficial NPLIMA..

AV.01=32.447 - Em virtude de Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 12.05.2009, através da Secretaria Municipal de Habitação, Desenvolvimento Econômico e Integração Fundiária, este imóvel encontra-se localizado na Área Urbana deste município, conforme Lei Municipal nº 341/02 de 18.09.2002. O referido é verdade e dou fé. Em 03.11.2009. O Oficial NPLIMA.

R-02=32.447 - VENDA: Nos termos da escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato de notas desta cidade, no livro 097 fls. 012/013 aos 15.10.2009, o imóvel constante da presente Matrícula foi VENDIDO por seus proprietários acima qualificados, à compradora: **PANDA SERVIÇOS COMERCIAIS LTDA**, com sede no ST SIA Sul Trecho 03 lotes 2010/2020 Entrada B, na cidade de Guará, Brasília-DF, inscrita no CGC/MF-05.480.380/0001-22, pelo preço de R\$ 100.000,00. Avaliação R\$ 100.000,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 8.943; Em 03/11/2009. O Oficial NPLIMA.

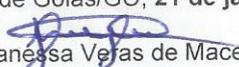
AV.03=32.447 - Pelo proprietário, acima qualificado, foi requerido que se averbasse, como averbado fica a **Reserva Legal extra propriedade** com a área de **4,84ha** não inferior a 25% vinte e cinco por cento) localizada na Fazenda "Junco", no Vale do Paraim, com a área de **20,74ha** no município de Formosa - GO, objeto do R-6=12.222 do Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis da Comarca de Formosa - GO, dita reserva com as seguintes divisas: "inicia-se a descrição deste perímetro no marco M3A cravado na margem direita da APP de 30,00m do Córrego Vereda, deste segue por cerca de arame na confrontação com terras de Panda Serviços Comerciais Ltda e Leônidas de Freitas Machado, com azimute e distância de 170º45'47,5" e 464,339metros até o marco M1A; deste segue confrontando com terras de Sergio Paulo Moraes Gonçalves, com azimute e distância de 321º10'55,2" e 428,641metros até a margem direita da APP de 30,00metros do Córrego Vereda no marco M2A, deste segue por este córrego até o marco M3A, ponto inicial da descrição deste perímetro." Tudo conforme planta e memorial descritivo elaborados sob o responsabilidade técnica do Tecnólogo em geoprocessamento: Emanuelle de Souza Magalhães, CREA 16.702/D-DF e Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal, expedido pela Agência Goiana de Meio Ambiente e Recursos Naturais, em 30 de junho de 2010 através do Técnico Fiscal Agência Ambiental: Alejandro Alvarado Peccinini credenciado junto ao IBAMA-GO. O referido é verdade e doAu fé. Prot. nº 15.328; Em 21/10/2010. O Oficial NPLIMA.

AV.04=32.447 - Em virtude de requerimento firmado pela proprietária acima qualificada bem como Ofício 021/2011 da Gerencia de Biodiversidade da Secretaria Estadual do Meio Ambiente e Recursos Hídricos do Estado de Goiás de 06 de dezembro de 2011, averbo o presente para **cancelar a averbação de Reserva Extrapropriedade objeto do AV-3 supra**, tendo em vista a bacia hidrográfica ser diferente. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 25.431; Em 12/12/2011. O Oficial NPLIMA.

AV.05=32.447 - Pelo proprietário, acima qualificado, foi requerido que se averbasse, como averbado fica a **Reserva Legal Extrapropriedade** com a área de **5,8080ha** não inferior a 25% localizada na Fazenda Posse Mendes, de propriedade da filial, no município de Corumbá de Goiás – GO objeto da matrícula 5278 do CRI de Corumbá de Goiás – GO, com as seguintes divisas: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, de coordenadas N 8.233.432,004m e E 773.895,991m, situado no limite da faixa de domínio de uma estrada municipal e divisa do lote 32, de Sylvio Roberto Barbosa; deste, segue confrontando com o referido lote, com os seguintes azimutes e distâncias: 95°34'12" e 607,87m até o vértice M-02, de coordenadas N8.233.373,004m e E 774.500,991m; 183°17'09" e 35,91m até o vértice M-03, de coordenadas N 8.233.337,158m e E 774.498,933m 267°37'60" e 616,28m até o vértice M-04, de coordenadas N 8.233.311,708m e E 773.883.177m, situado na divisa do imóvel de Sylvio Roberto Barbosa e limite da faixa de domínio da estrada municipal; deste segue pelo limite da faixa de domínio da referida estrada com os seguintes azimutes e distâncias: 357°17'23" e 67,37m até o vértice M-05, de coordenadas N8.233.379,004m e E 773.879,991m; 16°47'54" e 55,36m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas no Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como Sistema Geodésico de Referência o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 25.431; Em 13/12/2011. O Oficial NPLIMA.

AV.06=32.447 - Alteração de Nome Empresarial. Procedeu-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 04.04.2014, firmado pelo seu sócio Carlos Magno Pimentel Mota e de fotocópia da Segunda Alteração e Consolidação da Sociedade Panda Serviços Comerciais Ltda EPP registrada na Junta Comercial do Distrito Federal em 15.04.2014 sob o nº 20140266186. Certidão Simplificada da Junta Comercial do Distrito Federal emitida em 04.08.2014, aqui arquivados, averba-se a alteração do Nome Empresarial para **PANDA CONSTRUÇÕES LTDA**. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 47.242; Em 07/08/2014. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: R\$ 18,87

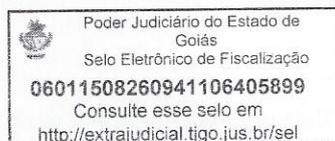
O referido é verdade e dou fé.
Águas Lindas de Goiás/GO, 21 de janeiro de 2016

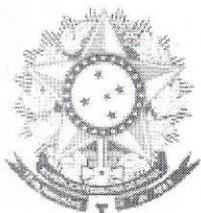

Vanessa Vargas de Macedo
Escrevente

Taxa Judiciária R\$ 11,07.

Emolumentos: R\$ 43,17.

Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, esta certidão tem validade de 30(trinta) dias.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º **Ofício de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas de Águas Lindas de Goiás - Estado de Goiás**
Avenida JK, Quadra 12 lote 15 sala 01, Jardim Brasília - (61) 3613-1522 e (61) 3613-6155
email riaguaslindas@gmail.com
Sandro Alexander Ferreira
Oficial



CERTIDÃO

Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que foi extraído por meio de relatório, atendendo aos quesitos formulados pela parte interessada, nos termos do art. 19, caput, da Lei 6.015/73 c/c art. 41 da Lei 8.935/94, que consta da **MATRICULA número 32.447**, do Livro 2-RG, deste Cartório de Registro de Imóveis, que: **dito imóvel não se acha gravado por nenhum ônus real, nem por ações reais ou pessoais reipersecutórias constantes neste cartório, além da Reserva Legal Extrapropriedade, constante do AV-05=32.447.** Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.
Águas Lindas de Goiás/GO, **21 de janeiro de 2016.**


Vanessa Vejas de Macêdo
Escrevente

Taxa Judiciária R\$ 11,07.

Emolumentos: R\$ 44,56.

Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, esta certidão tem validade de 30(trinta) dias.

