

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASILLIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

3.755

ficha

01

16

maio

2012

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE TREMEMBÉ

IMÓVEL: Um terreno urbano designado ÁREA 01, com benfeitorias existentes, situado no Bairro dos Guedes, nesta cidade, que assim se descreve: inicia-se a descrição no vértice 52A, distante 13,16m do vértice 54, de coordenadas UTM N 7.457.830,75m e E 442.651,65m, distante 161,64m da confluência dos eixos da Avenida Agostinho Manfredini com a Rodovia Alvaro Barbosa Lima Neto e 351,07m da confluência da Rua Alceu Moreira com o eixo da Avenida Agostinho Manfredini, vértice este (54), localizado na divisa da área B (desapropriada conforme Decreto n.4.013, destinada a via pública); do vértice 52A segue confrontando com a área B (desapropriada conforme Decreto nº 4.013, destinada a via pública), com azimute de 268°24'00" na distância de 264,88m até o vértice 53A, localizado na divisa da área 02; desse deflete à esquerda e segue confrontando com a área 02, com azimute 181°20'33", na distância de 125,94m, até o vértice 38B, localizado na divisa do imóvel denominado Chácara das Rosas; desse deflete à esquerda e segue confrontando com o imóvel Chácara das Rosas com azimutes e distâncias a seguir: 38B - 39, com azimute de 95°08'20" na distância de 29,53m; 39 - 40, com azimute de 94°06'45" na distância de 64,58m; 40 - 41, com azimute de 91°31'17" na distância de 43,17 m; do vértice 41 segue com azimute de 83°30'25" na distância de 14,63 m até o vértice 41A, localizado na divisa da área institucional; desse deflete à esquerda e segue confrontando com área institucional com azimutes e distâncias a seguir: 41A - 47A com azimute de 1°23'30" na distância de 34,93 m; do vértice 47A segue com azimute de 93°57'49" na distância de 35,61 m até o vértice 47, localizado na divisa da Chácara Pequena com frente para a Avenida Agostinho Manfredini, de propriedade de Luiz Roberto Ribeiro Bueno e sua mulher Lourdes Lopes Ribeiro Bueno (M-9.442); desse deflete à esquerda e segue confrontando com a Chácara Pequena situada na Avenida Agostinho Manfredini, de propriedade de Luiz Roberto Ribeiro Bueno e sua mulher Lourdes Lopes Ribeiro Bueno (M-9.442); do vértice 47 segue com azimute de 1°21'50" na distância de 19,88m até o vértice 48; do vértice 48 - 49, azimute de 2°00'45" na distância de 21,78 m, confrontando com terreno situado na Avenida Agostinho Manfredini, de propriedade de Terezinha Abreu Ramos, Telma Ortega Aureliano da Silva e seu marido Valmor Xavier da Silva e Janete Ortega Aureliano e seu marido José César de Oliveira (M-86.456); do vértice 49 segue com azimute de 96°07'47" na distância de 54,24 m, confrontando com propriedade de Terezinha Abreu Ramos, Telma Ortega Aureliano da Silva e seu marido Valmor Xavier da Silva e Janete Ortega Aureliano e seu marido José César de Oliveira (M-86.456) até o vértice 50, localizado na Avenida Agostinho Manfredini; desse deflete à esquerda e segue confrontando com a referida avenida, com azimutes e distâncias a seguir: 50 - 51 com azimute de 18°37'21" na distância de 14,56 m; 51 - 52 com azimute de 26°07'36" na distância de 22,78 m; 52 - 52A (início da descrição) com azimute de 22°50'03" na distância de 25,90m, fechando o polígono acima descrito, encerrando a área de 26.745,35m².

PROPRIETÁRIA: PRIME BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 10.698.477/0001-46, com sede na Rua Coronel José Domingues de Vasconcelos, nº 159, Vila Adyanna, São José dos Campos-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.07 - Matrícula nº 1.566, em 20 de agosto de 2010, e Matrícula nº 3.698, em 25 de abril de 2012, deste Registro.

CONTRIBUINTE: BC nº 0119.0137 (em área maior).

O Oficial,  (Dirley José dos Santos).

CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.

Tremembé-SP, 07/10/2015.

Emolumentos: 25,37, Estado: 7,21, Ipesp: 3,72, Reg. Civil: 1,34, TJ: 1,74, Min. Público: 1,22 Total: 40,60


Bruna Gabriela Ferreira Prado C. de Assis, Escrevente autorizada.

Prot.: 26161 - Mat.: 3755



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

3.756

ficha

01

16

maio

2012

IMÓVEL: Um terreno urbano sem benfeitorias designado ÁREA 02, situado no Bairro dos Guedes, nesta cidade, que assim se descreve: inicia-se a descrição no vértice 53A, distante 264,88 m do vértice 52A, distante 13,16m do vértice 54, de coordenadas UTM N 7.457.830,75m e E 442.651,65m, distante 161,64 m da confluência dos eixos da Avenida Agostinho Manfredini com a Rodovia Alvaro Barbosa Lima Neto, e 351,07 m da confluência da Rua Alceu Moreira com o eixo da Avenida Agostinho Manfredini, vértice este (53A) localizado na divisa da área B (desapropriada conforme Decreto nº 4.013, destinada a via pública); do vértice 53A segue confrontando com a área B, (desapropriada conforme Decreto n.4.013, destinada a via pública), com azimute de 268°24'00" na distância de 245,90m até o vértice 54A, localizado na divisa da área 03; desse deflete à esquerda e segue confrontando com a área 03, com azimute de 181°20'20" na distancia de 141,71 m até o vértice 29A, localizado na divisa do imóvel denominado Chácara das Rosas; desse deflete à esquerda e segue confrontando com o imóvel Chácara das Rosas, com azimutes e distancias a seguir: 29A - 30 com azimute de 60°22'18" na distancia de 11,19 m; 30 - 31 com azimute de 52°08'30" na distancia de 29,75 m; 31 - 32 com azimute de 94°35'07" na distancia de 21,87m; 32 - 33 com azimute de 94°20'38" na distancia de 44,79 m; 33 - 34 com azimute de 88°29'09" na distancia de 13,91 m; 34 - 35 com azimute de 98°16'03" na distancia de 14,84 m; 35 - 36 com azimute de 90°51'24" na distancia de 8,85 m; 36 - 37 com azimute de 94°09'47" na distancia de 43,09 m; 37 - 38 com azimute de 92°57'39" na distancia de 61,88 m; 38 - 38B com azimute de 95°08'20" na distancia de 4,31m, estando o ponto 38B localizado na divisa da área 01; desse deflete à esquerda e segue confrontando com área 01, com azimute de 1°20'33" na distancia de 125,94 m até o vértice 53A (início da descrição), fechando o polígono acima descrito, encerrando a área de 30.236,74m².

PROPRIETÁRIA: PRIME BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 10.698.477/0001-46, com sede na Rua Coronel José Domingues de Vasconcelos, nº 159, Vila Adyanna, São José dos Campos-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.07 - Matrícula nº 1.566, em 20 de agosto de 2010, e Matrícula nº 3.698, em 25 de abril de 2012, deste Registro.

CONTRIBUINTE: BC nº 0119.0137 (em área maior).

O Oficial, Dirley José dos Santos, (Dirley José dos Santos).

CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.

Tremembé-SP, 07/10/2015.

Emolumentos: 25,37, Estado: 7,21, Ipesp: 3,72, Reg. Civil: 1,34, TJ: 1,74, Min. Público: 1,22 Total: 40,60

Bruna Gabriela Ferreira Prado C. de Assis, Escrevente autorizada.

Prot.: 26181 - Mat.: 3756

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Tremembé - SP

008003

14559-9 - AA

14559-9-008001-010000-0815




LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

3.757

ficha

01

16

maio

2012

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE TREMEMBÉ

IMÓVEL: Um terreno urbano sem benfeitorias designado ÁREA 03, situado no Bairro dos Guedes, nesta cidade, que assim se descreve: inicia-se a descrição no vértice 54A, distante 510,78 m do vértice 52A, distante 13,16m do vértice 54, de coordenadas UTM N 7.457.830,75m e E 442.651,65m, distante 161,64 m da confluência dos eixos da Avenida Agostinho Manfredini com a Rodovia Alvaro Barbosa Lima Neto, e 351,07 m da confluência da Rua Alceu Moreira com o eixo da Avenida Agostinho Manfredini, vértice este (52A) localizado na divisa da área B (desapropriada conforme Decreto n.4.013, destinada a via pública); do vértice 54A segue confrontando com a área B (desapropriada conforme Decreto n.4.013, destinada a via pública), com azimuth de 268°24'00" na distância de 224,80 m até o vértice 20A, localizado na divisa do imóvel denominado Fazenda Modelo, de propriedade de Edna Zaina Camilher e seu marido Francisco Joberto Mazzanti Camilher; desse deflete à esquerda e segue confrontando com o imóvel denominado Fazenda Modelo, de propriedade de Edna Zaina Camilher e seu marido Francisco Joberto Mazzanti Camilher, com azimutes e distâncias a seguir: 20A - 21 com azimuth de 205°10'25" na distância de 78,61m; do vértice 21 segue com azimuth de 129°34'20" na distância de 66,08 m até o vértice 22, localizado na divisa da Vela Sanitária 2, Área Institucional e Área Verde do Residencial Santa Izabel; deste segue confrontando com a Vela Sanitária 2, Área Institucional e Área Verde do Residencial Santa Izabel, com azimutes e distâncias a seguir: 22 - 23 com azimuth de 117°38'30" na distância de 39,42 m; 23 - 24 com azimuth de 107°09'40" na distância de 29,33 m; 24 - 25 com azimuth de 91°22'27" na distância de 23,97 m; 25 - 26 com azimuth de 89°09'55" na distância de 17,06 m; 26 - 27 com azimuth de 101°39'21" na distância de 29,83 m; 27 - 28 com azimuth de 112°07'18" na distância de 11,92 m; do vértice 28 segue com azimuth de 110°01'50" na distância de 34,07 m até o vértice 29, localizado na divisa do imóvel denominado Chácara das Rosas; desse deflete à esquerda e segue confrontando com o imóvel Chácara das Rosas, com azimuth de 60°22'18" na distância de 31,93 m até o vértice 29A, localizado na divisa da área 02; desse deflete à esquerda e segue confrontando com a área 02, com azimuth de 1°20'20" e distância de 141,71 m até o vértice 54A (início da descrição), fechando o polígono acima descrito, encerrando a área de 32.150,50m².

PROPRIETÁRIA: PRIME BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 10.698.477/0001-46, com sede na Rua Coronel José Domingues de Vasconcelos nº 159, Vila Adyanna, São José dos Campos-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.07 - Matrícula nº 1.566, em 20 de agosto de 2010, e Matrícula nº 3.698, em 25 de abril de 2012, deste Registro.

CONTRIBUINTE: BC nº 0119.0137.

O Oficial,

(Dirley José dos Santos).

CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Tremembé-SP, 07/10/2015.

Emolumentos: 25,37, Estado: 7,21, Ipeesp: 3,72, Reg. Civil: 1,34, TJ: 1,74, Min. Público: 1,22 Total: 40,60

Bruna Gabriela Ferreira Prado C. de Assis, Escrevente autorizada.

Prot.: 26161 - Mat.: 3757