



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE COTIA - ESTADO DE SÃO PAULO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Antônio Bento Mota Dias
OFICIAL



LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Cotia

matricula

45.650

ficha

01

Cotia, 08 de outubro de 1986

Humberto S. Oliveira
Levantista Autorizado

IMÓVEL: - Um terreno urbano situado no Bairro do Morro Grande, neste Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, designado como área "A", que assim se descreve: Começa no ponto 0, localizado junto a Estrada Municipal do Morro Grande, lado esquerdo desta, no sentido de quem proceda da sede do município de Cotia para o Bairro do Morro Grande, do ponto 0, segue acompanhando o traçado da mesma estrada, no sentido Morro Grande/Cotia, na extensão de 270,71 metros, até atingir o ponto 1, deflete à direita e segue em reta com o rumo de NW59°40'SE, na extensão de 214,70 metros, confrontando com propriedades de Eunice Weishaupt de Moraes e seu marido Milson Arthur Lima de Moraes, até encontrar o ponto 1-a; deflete à direita e segue em reta no rumo de NE16°55'11"SW e na distância de 290,70 metros, confrontando com área remanescente do imóvel, de propriedade de Ivan Damas Ferreira, até encontrar o ponto 18-a; deflete à direita e segue acompanhando o traçado de um Vale de divisa, na extensão de 266,66 metros, confrontando com propriedade de Rosário Carmelo Constanzi; Nelson Aparecido Galico; Benedito Rodrigues dos Santos; Joaquim Rodrigues dos Santos; Juvenal Rodrigues dos Santos e Otavio Araújo dos Santos, até encontrar o ponto 18; deflete à direita e segue por cerca, dentro de um lago, na extensão de 40,00 metros, confrontando com propriedade de Leonor Rodrigues dos Santos Moraes, até encontrar o ponto 19, do ponto 19 segue acompanhando o traçado do Rio Cotia, na extensão de 340,00 metros, confrontando com propriedade de Roberto Rodrigues dos Santos e com a propriedade de Felipe Mamari, até encontrar o ponto 0, onde teve início a descrição, encerrando a área total de 41.074,00 m². -

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Nº 23312-43-92-0002-00000-1. -

PROPRIETÁRIO: IVAN DAMAS FERREIRA, brasileiro, industrial, separado consensualmente, RG. 6.330.129-96P/SP, CIG. 584.307.928/72 e residente à rua Pedro Bueno, nº 1.166, em São Paulo, Capital. -

REGISTRO ANTERIOR: R.2-M.41.969, deste mesmo livro e Cartório. -

O OFICIAL INTERINO: (FERNANDO TEODORO ALVES). -

D:cz\$5,30. E:cz\$1,43. Ap:c\$1,86. -

Declaração de autenticidade

CERTIDÃO	CUSTAS
<p>Declaro, sob minha responsabilidade pessoal, que as peças que instruem o presente correspondem aos documentos originais contidos nos autos do processo nos termos do artigo 264, inciso V, do Código de Processo Civil, e que não há qualquer alegação de falsidade ou qualquer outra alegação, além do que nela contém.</p>	<p>17,76 5,05 0,94 0,94 28,43</p>
<p>PRAZO DE VALIDADE</p> <p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.</p>	<p>Emissão feita por:</p> <p><i>Humberto Henrique Salopa</i> HUMBERTO HENRIQUE SALOPA DE OLIVEIRA ESCREVENTE</p>
<p>Cotia, 29 de julho de 2008</p>	

Registro de Imóveis da Comarca de Cotia - SP

A Circunscrição Imobiliária e Comarca sede desta Serventia foram instaladas a 10 de novembro de 1968. Os imóveis de sua atual competência registrária tiveram como competentes para o seu registro as Serventias das seguintes Circunscrições Imobiliárias e respectivos períodos: 1ª CRISP de 27/07/1866 a 02/12/1912; 2ª CRISP de 24/12/1912 a 08/12/1925; 4ª CRISP de 09/12/1925 a 25/12/1927; 5ª CRISP de 26/12/1927 a 01/03/1932; 4ª CRISP de 02/03/1932 a 14/05/1939; 2ª CRISP de 15/05/1939 a 08/10/1939; 10ª CRISP de 01/10/1939 a 20/11/1942; e a 11ª CRISP de 21/11/1942 a 10/11/1968.

ATENÇÃO

Imóvel proveniente de parcelamento anterior só poderá ser objeto de novo parcelamento se cumpridas as exigências do art. 18 da Lei nº 6.766/79.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE COTIA - I.P.T.U.

Situação do Terreno VAGO		Emissão 1.Via 26/11/2008		Útilidade		Qtde. Edificações	
Inscrição Cadastral		Exercício		Número do Cart		VALORES EXPRESSOS EM REAIS	
Área do Terreno		23312-43-92-0002-00-000		2009		54.036	
Área Ocupada		Nome do Proprietário		IVAN DAMAS PERREIRA		Tipo de Cobrança	
Área Construída Tributável		Nome do Compromissário		MORRO GRANDE BAIRRO DO SET II SET/2B DAS GRACAS 0000		B DAS GRACAS QD AREA LT A	
Fração Ideal		Endereço do Imóvel		RUA ADIB AJUDA 354		GRANJA VIANNA	
Valor Venal do M ² da Construção		Endereço de Entrega		- SP		06700-000	
Valor Venal por M ² de Terreno		Mensagens		61.783,51		Pague seus impostos em dia, evitando cobrança judicial.	
Valor Venal da Construção		Valor Venal do Imóvel		1.050,32		Taxa de Incêndio	
Valor Venal do Terreno		Imposto Predial		1.050,32		Valor Total Lançado	
Valor Venal do Excesso		Imposto de Excesso		1.050,32		1.050,32	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE COTIA - ESTADO DE SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Antônio Bento Mota Dias
OFICIAL



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Cotia

matricula

45.651

ficha

01

Cotia, 08 de outubro de 1986.

IMÓVEL: - Um terreno urbano situado no Bairro do Morro Grande, neste Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, designado como - área "B", que assim se descreve: Começa no ponto 17-b, localizado junto a Estrada Existente, deixa o traçado da estrada e segue em reta com o rumo de NE15°00'40"SW e na distância de 324,19 metros, até encontrar o ponto 1-b, confrontando com a área remanescente de propriedade de Ivan Damas Ferreira, deflete à direita e segue em reta com o rumo de NW59°40'SE e com a distância de 68,55 metros, confrontando com propriedade de Eunice Wishaupt Moraes e seu marido Milson Arthur Lima de Moraes, até encontrar o ponto 1-c, deflete à direita e segue em reta com o rumo NE18°15'SW e na extensão de 320,77 metros, confrontando com a área C, de propriedade de Ivan Damas Ferreira, até encontrar o ponto 17-d, deflete à direita e segue acompanhando o traçado da Estrada Existente, na extensão de 42,65 metros/ até encontrar o ponto 17-c, deflete ligeiramente à esquerda e segue ainda acompanhando o traçado da mesma estrada, na extensão de 28,34 metros, até encontrar o ponto 17-b, onde teve início a descrição, encerrando a área - total de 24.200,00 m2. -

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Nº 23312-43-92-0002-00000-1. -

PROPRIETÁRIO: IVAN DAMAS FERREIRA, brasileiro, industrial, separado consensualmente, RG. 6.330.129, RIO.584.307.928/72 e residente à rua Pedro Buzo, 1.165, em São Paulo, Capital. -

REGISTRO ANTERIOR: R.2-M-41.669, desta mesmo livro e Cartório. -

O OFICIAL INTERINO:  (FERNANDO TEODORO ALVES). -

D:cz\$5,30. E:cz\$1,43. Ap:cz\$1,00

MADE VENDO

Declaração de autenticidade

CERTIDÃO	CUSTAS
<p>Declaro, sob minha responsabilidade pessoal, que os documentos originais contidos nos autos do processo nos termos do artigo 264, inciso IV, do Código de Processo Civil, de 11 de junho de 2010, e o imóvel da matrícula nº 193.480 (CDB/SP II) subscrevo a presente certidão.</p>	<p>17,76 0,05 0,94 0,94 28,43</p>
<p>PRAZO DE VALIDADE</p> <p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.</p>	<p>Emissão feita por:</p> <p>HUMBERTO HENRIQUE SALOPA DE OLIVEIRA ESCREVENTE</p>
<p>Cotia, 29 de julho de 2008</p>	

Registro de Imóveis da Comarca de Cotia - SP

A Circunscrição Imobiliária e Comarca sede desta Serventia foram instaladas a 10 de novembro de 1968. Os imóveis de sua atual competência registrária tiveram como competentes para o seu registro as Serventias das seguintes Circunscrições Imobiliárias e respectivos períodos: 1ª CRISP de 27/07/1866 a 02/12/1912; 2ª CRISP de 24/12/1912 a 08/12/1925; 4ª CRISP de 09/12/1925 a 26/12/1927; 5ª CRISP de 26/12/1927 a 01/03/1932; 4ª CRISP de 02/03/1932 a 14/04/1939; 2ª CRISP de 15/05/1939 a 06/10/1939; 10ª CRISP de 01/10/1939 a 20/11/1942; e a 11ª CRISP de 21/11/1942 a 10/11/1968.

ATENÇÃO

Imóvel proveniente de parcelamento anterior só poderá ser objeto de novo parcelamento se cumpridas as exigências do art. 18 da Lei nº 6.766/79.





89

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE COTIA - ESTADO DE SÃO PAULO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Antônio Bento Mota Dias
OFICIAL



LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Cotia

matricula

45.652

ficha

01

Cotia, 08 de outubro de 1986.

IMÓVEL: - Um terreno urbano situado no Bairro do Morro Grande, neste Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, designado como - área "C", que assim se descreve: Começa no ponto 17-d, localizado junto à Estrada Existente, do ponto 17-d, deixa o traçado da estrada e segue em - reta com o rumo de NE18º15'SW e na extensão de 320,77 metros, confrontando com a área remanescente de Ivan Damas Ferreira, até encontrar o ponto/1-c, deflete à direita e segue em reta com o rumo de NW59º40'SE e na distância de 77,45 metros, confrontando com propriedade de Eunice Weishaupt/Moraes e seu marido Milson Arthur Lima de Moraes, até encontrar o ponto/2, deflete à direita e segue em reta com o rumo de SW18º30'NE e na extensão de 322,90 metros, confrontando com propriedade de Antonio Scopel, até encontrar o ponto 17-f, deflete à direita e segue acompanhando o traçado da Estrada existente, na extensão de 7,42 metros, até encontrar o ponto/17-a, desse segue acompanhando o traçado da mesma estrada na extensão de/67,13 metros, até encontrar o ponto 17-d, onde teve início a descrição, - encerrando a área total de 24.200,00 m2. -

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Nº 23312-43-92-0002-00000-1. -

PROPRIETÁRIO: IVAN DAMAS FERREIRA, brasileiro, industrial, separado consensualmente, RG. 6.330.129, CIC. 554.307.928/72 e residente à rua Pedro - Bueno, 1.165, em São Paulo, Capital, -

REGISTRO ANTERIOR: R.2-M-41.009, deste mesmo livro e Cartório. -

O OFICIAL INTERINO:  (FERNANDO TEODORO ALVES). -

D:cz\$5,30. E:cz\$1,43. Ap:cz\$1,06. -

MAPE VERSO

REGISTRO DE IMOVEIS
1.º Ofício de Registro de Imóveis
1.ª Seção de Registro de Imóveis
1.ª Subseção de Registro de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE COTIA - ESTADO DE SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Antônio Bento Mota Dias
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Cotia

matricula

45.653

ficha

01

Cotia, 08 de outubro de 1986.

IMÓVEL: - Um terreno urbano situado neste Município e Comarca de Cotia, - Estado de São Paulo, no Bairro do Morro Grande, que assim se -
descreve: Começa no ponto 17, localizado junto a Estrada Existente, do -
ponto 17, deixa o traçado da rua e segue acompanhando um valo de divisa -
na extensão de 70,55 metros, confrontando com propriedade de Rosario Car-
melo Constanzi, até encontrar o ponto 18-a, deflete à direita e segue em -
reta com o rumo de NE16°56'11"SW e na extensão de 290,70 metros, confron-
tando com a área A, de Ivan Damas Ferreira, até encontrar o ponto 1-a, de
flete à direita e segue em reta com o rumo de NW69°40'SE e na distância -
de 76,68 metros, confrontando com propriedade de Eunice Weisaupt de Mo-
raes e seu marido Milson Arthur Lima de Moraes, até encontrar o ponto 1-b
deflete à direita e segue em reta com o rumo de NE18°00'40"SW e na distân-
cia de 324,19 metros, confrontando com a área B, de Ivan Damas Ferreira, -
até encontrar o ponto 17-b, deflete à direita e segue acompanhando o tra-
çado da estrada existente na extensão de 14,76 metros, até encontrar o -
ponto 17-a, segue acompanhando o mesmo traçado da estrada, na extensão de
23,97 metros, até encontrar o ponto 17, onde teve início a descrição, en-
cerrando a área total de 24.200,00 m2. -

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Nº 23312-43-92-0002-00000-1. -

PROPRIETÁRIO: IVAN DAMAS FERREIRA, brasileiro, industrial, separado con-
sensualmente, RG. 5.330.129, C.T.C. 564.307.928/72 e residente à rua Pedro -
Bueno, 1.165, em São Paulo, Capital. -

REGISTRO ANTERIOR: R. 2-M-41.959, deste mesmo livro e Cartório. -

O OFICIAL INTERINO: (FERNANDO TEODORO ALVES). -

D:cz\$5,30. E:cz\$1,43. Ap:cz\$1,06. >

1473 VERSO

Declaração de autenticidade

CERTIDÃO	CUSTAS										
<p>Declaro, sob minha responsabilidade pessoal, que as peças que instruem o presente correspondem aos seus originais, contidos nos autos do processo nos termos do artigo 364, inciso IV, do Código de Processo Civil, Barueri, 11 de junho de 2010. E, em cumprimento do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.</p>	<p>Esses originais, contidos nos autos do processo, são os seguintes:</p> <table border="1"> <tr> <td>IPESP</td><td>7,76</td></tr> <tr> <td>Registro Civil</td><td>5,05</td></tr> <tr> <td>Registro Civil</td><td>0,94</td></tr> <tr> <td>Registro Civil</td><td>0,94</td></tr> <tr> <td>TOTAL</td><td>28,43</td></tr> </table>	IPESP	7,76	Registro Civil	5,05	Registro Civil	0,94	Registro Civil	0,94	TOTAL	28,43
IPESP	7,76										
Registro Civil	5,05										
Registro Civil	0,94										
Registro Civil	0,94										
TOTAL	28,43										
<p>PRAZO DE VALIDADE</p> <p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.</p>	<p>Emissão feita por:</p> <p><i>Humberto Henrique Salopa</i> HUMBERTO HENRIQUE SALOPA DE OLIVEIRA ESCREVENTE</p>										
<p>Cotia, 29 de julho de 2008</p>											

Registro de Imóveis da Comarca de Cotia - SP
<p>A Circunscrição Imobiliária e Comarca sede desta Serventia foram instaladas a 10 de novembro de 1968. Os imóveis de sua atual competência registrária tiveram como competentes para o seu registro as Serventias das seguintes Circunscrições Imobiliárias e respectivos períodos: 1º CRISP de 27/07/1865 a 02/12/1912; 2º CRISP de 24/12/1912 a 08/12/1925; 4º CRISP de 09/12/1925 a 26/12/1927; 5º CRISP de 26/12/1927 a 01/03/1932; 4º CRISP de 02/03/1932 a 14/05/1939; 2º CRISP de 15/05/1939 a 08/10/1939; 10º CRISP de 01/10/1939 a 20/11/1942; e a 11º CRISP de 21/11/1942 a 10/11/1968.</p>
<p>ATENÇÃO</p> <p>Imóvel proveniente de parcelamento anterior só poderá ser objeto de novo parcelamento se cumpridas as exigências do art. 18 da Lei nº 6.786/79.</p>

