

**GNDI**Grupo de Negócios e
Desenvolvimento Imobiliário

QUEM SOMOS

INTELIGÊNCIA EM MERCADO IMOBILIÁRIO

O GNDI – Grupo de Negócios e Desenvolvimento Imobiliário é uma empresa de serviços profissionais e gestão de investimentos especializados em imóveis.

Nossa experiência, ética e competência técnica para identificar as melhores alternativas nos negócios têm proporcionado excelentes oportunidades para os investidores no mercado de médio porte.

Trazemos um alto conceito de qualidade e agilidade nas operações realizadas. Nossa expertise em desenvolvimento de negócios através de uma competente estratégia e abordagem tem atraído diversas empresas e investidores na busca de oportunidades no mercado brasileiro para aumentar sua lucratividade e alavancar seus negócios.

Excelência é fundamental na oferta de nossos serviços. Ética e talento são essenciais. Confidencialidade é uma premissa de nossa atuação.

- Análise minuciosa em modelos de negócios
- Elaboração de pareceres imobiliários
- Montagem detalhada de dossiê para viabilização de negócios
- Assistência integral nos âmbitos comercial, técnico, jurídico e administrativo
- Prospecção e identificação dos potenciais compradores
- Pesquisas e análises na captação de propriedades
- Estudos técnicos e mercadológicos para viabilização de produtos e negócios
- Avaliação de mercado e de patrimônio
- Estudos financeiros para os investidores
- Foco na geração de valor para clientes, parceiros e colaboradores

CONSULTORIA IMOBILIÁRIA E DESENVOLVIMENTO DE TERRENOS

O nosso trabalho de consultoria visa principalmente oferecer segurança para a concretização de uma venda saudável e que atenda as expectativas dos envolvidos.

Prestamos toda assessoria ao proprietário quando captamos o imóvel, pois antes de oferecer ao cliente comprador é necessário que o vendedor saiba que a venda envolve peculiaridades específicas tais como leis de zoneamento e uso do solo, plano diretor, aprovações, estudos de viabilidade, cenário econômico, entre outros fatores. E é de extrema importância que o vendedor saiba que a venda por envolver detalhes tão técnicos, requerem cuidados e orientações comerciais e jurídicas.

Já para o investidor, nosso trabalho visa buscar e identificar os potenciais negócios disponíveis no mercado imobiliário, análise de riscos, medição de desempenho, formatação de parcerias.



GNDI

Grupo de Negócios e
Desenvolvimento Imobiliário

Somos especialistas em assessorar e intermediar áreas para incorporadoras e investidores do mercado imobiliário.

Nossa equipe atua desde a captação de uma área, bem como formatação de terreno através da junção de pequenos lotes, estudos vocacionais, estudos de viabilidade, análise da legislação que afeta o terreno, análise comercial e jurídica do negócio, impactos e restrições ambientais, assessoria até a efetivação da intermediação.

Possuímos toda a estrutura necessária também para desenvolver projetos e aprovações.

Para os proprietários de terrenos a grande vantagem em contar com a estrutura do Grupo GNDI, é ter ao seu lado a nossa expertise no mercado imobiliário para formatar o melhor modelo de negócio e viabilizar a venda da área dentro das características do segmento de incorporação.

- Incorporação residencial e comercial;
- Centros logísticos e galpões industriais;
- Shoppings Centers e centros comerciais;
- Loteamentos;
- Redes atacadistas e varejistas;
- Hotelaria e entretenimento;
- Investidores nacionais e estrangeiros.



AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

O valor é intrínseco ao bem e depende das variáveis de mercado, de ambiente e das técnicas adotadas para sua determinação. Ele pressupõe uma situação de negócio entre as duas partes envolvidas de modo que não haja qualquer pressão externa sobre elas.

O nosso foco é trabalhar na obtenção do melhor valor de mercado do seu imóvel através de análises e considerações técnicas de engenharia, urbanismo, jurídica e comercial.

Nossa equipe é habilitada e especializada para lhe apresentar com excelência e segurança a avaliação do seu bem imobiliário e levar o mesmo ao investidor ideal.



GNDI

Grupo de Negócios e
Desenvolvimento Imobiliário



ESTUDOS DE VOCAÇÃO IMOBILIÁRIA

Um dos aspectos fundamentais na Engenharia de Avaliações é o entendimento do conceito de valor. A GNDI estuda os mecanismos de formação dos valores de um em relacionando os diferentes aspectos da questão. Somente com a compreensão preliminar do fenômeno o profissional estará apto para buscar sua quantificação.

Podem ser avaliados terrenos para habitação ou comércio, glebas urbanizáveis, casas, apartamentos, salas comerciais, prédios industriais e galpões, e para que seja feita uma boa avaliação, o profissional deve conhecer não somente as ferramentas matemáticas envolvidas no cálculo, mas também o funcionamento do mercado onde o imóvel está situado.

É possível que um determinado imóvel tenha características para mais de um tipo de empreendimento como, por exemplo: residencial e comercial ou industrial e comercial, ou de maneira objetiva, apenas para um tipo de empreendimento. Posto isso, para atendê-lo de maneira plena, nossa equipe é constituída de profissionais que lhe proporcionarão um estudo aprofundado, detalhado e completo para o melhor aproveitamento de seu patrimônio e investimento.



RENTABILIDADE

Sabemos que o investimento em imóvel é algo extremamente rentável e viável no cenário econômico mundial. E por isso na GNDI buscamos as melhores opções de rentabilidade para o seu investimento.

Coordenamos todo o estudo necessário sobre o negócio à venda e não só a sua rentabilidade, mas como todos os aspectos que envolvem o negócio para a sua segurança.