

MATRÍCULA

67.325

FICHA

01

Registro de Imóveis da Comarca de São José do Rio Preto-SP, na forma da Lei, etc. CERTIFICA a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo no cartório a seu cargo o arquivo de REGISTRO GERAL verificou constar a matrícula do seguinte teor:

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cristiano Viana Silveira Santos - Oficial
São José do Rio Preto-SP, 07 de fevereiro de 2011.
Ailton Werneck da Silva - Esc. Aut.
Rogério dos Santos de Aguiar - Esc. Aut.
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO-SP.

IMÓVEL:- UMA PROPRIEDADE RURAL COM A ÁREA DE 16,7939 HECTARES, OU SEJA, 6,9396 ALQUEIRES DE TERRAS, SITUADA NO DISTRITO DE ENGENHEIRO SCHMIDT, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, EM PARTE DA FAZENDA NIACACOS, com a seguinte descrição: partindo de um marco cravado na confrontação com o imóvel da matrícula n.º 67.326 e confrontando com esta área nos ramos: 55°27'24"N - 181,36 metros; 35°53'55"S - 151,00 metros; 56°39'36"N - 191,73 metros; 55°14'21"N - 328,38 metros; 34°53'39"N - 203,85 metros; 55°14'21"S - 231,56 metros; 68°13'18"S - 110,37 metros; 49°42'44"S - 145,64 metros, vira a esquerda, confrontando com terras de Antonio dos Santos Jesus, com rumo 41°56'SE - 630,00 metros, vira a esquerda pelo centro da Estrada Municipal, direção de Engenheiro Schmidt, com rumo 48°NE - 261,74 metros, fechando assim o perímetro descrito. Cadastrado no INCRA sob n.º 6101430249706 (juntamente com o imóvel da matrícula n.º 67.326) com a área total de 38.7000 has, módulo fiscal 12,0 has, número de módulos fiscais 3,2200, fração mínima de parcelamento 2,0000 has; e na Receita Federal sob n.º 4.660.864-8.

PROPRIETÁRIO:- PAULO CESAR BARRIA DE CASTILHO, RG. n.º 13.687.914-SSP-SP, CPF n.º 082.620.938-60, brasileiro, advogado, divorciado, com endereço nesta cidade, na Rua Fuad Jorge Goraieb, n.º 190, Jardim Pinheiro.

REGISTRO ANTERIOR:- R. 45/28.382, em 30 de março de 2006, deste Serviço Registral.

O OFICIAL

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

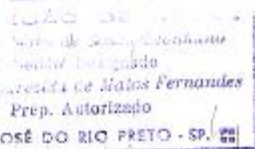
Av. 1/67.325, em 07 de fevereiro de 2008.

Matrícula aberta a requerimento do proprietário, assinado nesta cidade, em 28 de janeiro de 2008.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

(Prot. 200.597)



R.2/67.325, em 11 de outubro de 2011.

Pela escritura, lavrada no 2º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, livro 880, página 393, em 12 de setembro de 2011, PAULO CESAR BARRIA DE CASTILHO, divorciado, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 797.795,00, para 1) MARIA JOSÉ LEMOS DE ALMEIDA (RG. n.º 1.733.484-SSP-GO, CPF n.º 533.017.631-49), brasileira, divorciada, arquiteta, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Siqueira Campos, n.º 2718, apto 41, Centro e, 2) ANDREI LEMOS DE ALMEIDA (RG. n.º 1.585.170-SSP-DF, CPF n.º 805.479.491-06), brasileiro, empresário, casado sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ISABELA DE SOUZA RODRIGUES ALMEIDA (RG. n.º 26.398.898-3-SSP-SP, CPF n.º 217.194.398-00), brasileira, física, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Francisco Chagas Oliveira, n.º 2550,

Continua no verso.

MATRÍCULA
67.325

FICHA
01

Casa 64.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

Aliton Wenceslau Silva

(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP
www.2riopreto.com.br

C.N.P.J. nº 51.857.324/0001-91

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 67.325, extraída dos termos do artigo nº 1º, parágrafo 1º da lei nº 5.015/73, e que além dos atos contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro ônus ou transmissão. (Certidão solicitada conforme protocolo sob nº 112.377)

São José do Rio Preto, 11 de outubro de 2011.

Eu, Hamilton José de Melo,

Auxiliar, extraí dos arquivos e conferi a presente certidão

Aliton Wenceslau Silva - Escrevente Autorizado

As custas e emolumentos referentes à presente certidão, estão em recibo anexo ao documento que deu origem ao(s) ato(s) praticado(s) na presente data.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cristiano Viana Silveira Santos - Oficial
Flávio Carlos Anselmo Zacarias - Of. Substituto
Aliton Wenceslau Silva - Escr. Aut.
Rômulo Lemos de Rezende - Escr. Aut.
Adalberto Viana Silveira Santos - Escr. Aut.
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO-SP

