



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE PINDAMONHANGABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ovidio Pedrosa Junior

OFICIAL REGISTRADOR

18.270

MATRÍCULA Nº

Comarca de Pindamonhangaba  
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Carlos Henrique Ramos Mello  
Escritório

MATRÍCULA N.º

18.270

29 de setembro de 1983

FLS.

01

Oficial

IMÓVEL

FAZENDA SANTA CLARA, situada neste município, com a área de - 8,55 alqueires ou 206,910,00m<sup>2</sup> ou 20,691 hectares, com as seguintes medidas e confrontações:-inicia a perimetragem junto a Estrada Municipal que liga Pindamonhangaba, a Lagoinha e segue em linha reta até a divisa com a Fazenda Goiabal, numa extensão de 555,00m(quinzentos e cinquenta e cinco metros) onde confronta com a gleba de propriedade de Isabel de Fatima Marcondes Immediato e Roberto Xavier Immediato; desse ponto deflete a direita formando um ângulo de 95,5º e segue 180,00m(cento e oitenta metros) onde deflete a direita e seguindo mais 188,00m(cento e oitenta e oito metros) até a divisa com a gleba de propriedade de Carlos Francisco Puppio Marcondes, confrontando nesse trecho com propriedade da Fazenda Goiabal; desse ponto deflete a direita formando um ângulo de 86,5º e segue até encontrar a margem da Estrada Municipal que liga Pindamonhangaba a Lagoinha, numa extensão de 587,15m(quinzentos e oitenta e sete metros e quinze centímetros), dividindo com a gleba de propriedade de Carlos Francisco Puppio Marcondes; desse ponto deflete novamente a direita, formando um ângulo de 107º e segue margeando a Estrada Municipal que liga Pindamonhangaba a Lagoinha numa extensão de 415,00m(quatrocentos e quinze metros) até encontrar o ponto inicial, cadastrado no INCRA em área maior sob nº 635.120.001-074-3, módulo fiscal 16,0, fração mínima de 13,0.-

Título Anterior:-Matrícula nº 18.234 deste cartório.-

PROPRIETÁRIOS:-CARLOS FRANCISCO PUPPIO MARCONDES, brasileiro, maior, solteiro, capaz, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Marechal Deodoro nº 167, CPF.741.116.208/68;- JOÃO CARLOS PUPPIO MARCONDES, brasileiro, maior, solteiro, capaz, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Marechal Deodoro nº 167, CPF.005.351.308/59; JOSE MAURICIO PUPPIO MARCONDES e sua mulher NANCY SANNINO MARCONDES, brasileiros casados no regime de comunhão universal de bens posterior a lei nº 6.515/77, conforme pacto registrado sob nº 1.198 L 3-A deste cartório, ele arquiteto ela do lar, residente e domiciliado a Rua Bicudo Lame nº 176, nesta cidade, inscritos no CPF. nº 789.107.658/87 e ISABEL DE FATIMA MARCONDES IMEDIATO e seu marido ROBERTO XAVIER IMEDIATO, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens antes da lei 6.515/77, ele engenheiro civil, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Capitão Alfredo Cesar, nº 57, inscritos no CPF. nº 040.461.708/59.-

R.1-M-18.270:-Pela escritura pública de 19 de setembro de 1983 do 1º cartório de notas local (Lº176-fls.114) o imóvel desta matrícula foi transmitido a título de divisão amigável pelo valor de Cr\$ 1.000.000,00(um milhão de cruzeiros) a JOÃO CARLOS PUPPIO MARCONDES, acima qualificado.Pindamonhangaba, 29 de setembro de 1983.Eu, (Regina Izilda dos Santos) Escrevente Autorizada, conferi, subscrevi e assino.A Escrevente Autorizada.-

R.2-M-18.270:- Conforme Carta de Adjudicação, expedida em 03 de janeiro de 1986, pelo Juiz de Direito desta Comarca nos autos do processo nº 090/85 do 2º Cartório de Notas local, dos bens deixados por João Carlos Puppio Marcondes, o imóvel desta matrícula foi adjudicado a favor de DULCE MARIA PUPPIO MARCONDES, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na rua Marechal Deodoro, nº 167, nesta cidade, portadora do RG nº 9.582.918 e do CPF 741.116.398-87, tendo sido referido imo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
E ANEXOS DE PINDAMONHANGABA - SP

Ovidio Pedrosa Júnior

OFICIAL REGISTRADOR

Maria Aparecida das Dóres Israel

ESCREVENTE AUTORIZADA

Pag.: 001/004

Certidão na última página