

**Prefeitura do Município de Porto Feliz/SP**

**Prefeito Cláudio Maffei**

**2005 – 2012**



PREFEITURA DE

**Porto Feliz**

**João Carlos Esquerdo Junior**

**Secretário de Desenvolvimento Social e Sustentável**

**[desenvolvimento@portofeliz.sp.gov.br](mailto:desenvolvimento@portofeliz.sp.gov.br)**

*Nossa gente faz história*

# Porque Investir em Porto Feliz ?

## *Why Invest in Porto Feliz ?*



**Porto Feliz** é um Município do interior do estado de São Paulo com aproximadamente 50 mil habitantes e estrategicamente localizada entre os principais eixos de desenvolvimento econômico:

*“Porto Feliz is a municipality in the state of Sao Paulo with approximately 50 000 inhabitants and is strategically located between major hubs of economic development:”*

<b>01 km</b>	Parque Tecnológico situado na Rodovia Castelo Branco, Km 96 <i>Technology Park located in Castelo Branco highway, 96 km</i>
<b>10 km</b>	Estação Aduaneira – Porto Seco <i>Customs Station - Dry Port</i>
<b>100 km</b>	Capital São Paulo
<b>60 km</b>	Campinas
<b>45 km</b>	Aeroporto Viracopos <i>Airport Viracopos</i>
<b>30 km</b>	Sorocaba
<b>140 km</b>	Aeroporto Guarulhos (Cumbica) <i>Guarulhos Airport (Cumbica)</i>
<b>180 km</b>	Santos (terminal portuário) <i>Santos (Port Terminal)</i>

**Porto Feliz** oferece facilidade de acesso e excelentes condições para escoamento da produção e essa localização favorável no trabalho de logística e oportunidade para fomentar novos empreendimentos.

As rodovias que dão acesso estão em perfeito estado de conservação. Dentre as principais rodovias, destacam-se:

*“Porto Feliz offers easy access and excellent conditions for transport of produce such favorable location and the logistics work and opportunity to foster new ventures.*

*The highways leading in and are in perfect condition. Among the major highways include:”*

**RODOVIA PRESIDENTE CASTELO BRANCO**, é a principal rodovia com pistas duplicadas que interliga a região metropolitana de São Paulo ao oeste paulista como:

*“Highway “Castelo Branco”, is the main highway that links duplicate tracks with the metropolitan region of Sao Paulo to the west of São Paulo as:”*

São Paulo →	Osasco →	Barueri →	São Roque →	Itu →
Sorocaba →	<b>Porto Feliz</b> →	Tatuí →	Águas de Santa Bárbara →	Santa Cruz do Rio Pardo

**RODOVIA MARECHAL RONDON**, importante eixo que interliga diversas rodovias:

*“Marechal Rondon highway, which connects several important route highways”*

<b>Rodovia do Açúcar</b>	Rio Claro →	Piracicaba →	Salto →	<b>Porto Feliz</b>
<b>Rodovia Santos Dumont</b>	Campinas →	Indaiatuba →	Salto →	<b>Porto Feliz</b>
<b>Rodovia Bandeirantes</b>	São Paulo →	Jundiaí →	Campinas →	<b>Porto Feliz</b>
<b>Rodovia Anhanguera</b>	São Paulo →	Jundiaí →	Campinas →	<b>Porto Feliz</b>



São Carlos

Bauru

Botucatu

Piracicaba

Americana

Campinas

Tietê

Itu

Indaiatuba

Jundiaí

Rodovia Castello Branco

Cerquillo

**Porto Feliz**

Rodoanel

São Paulo

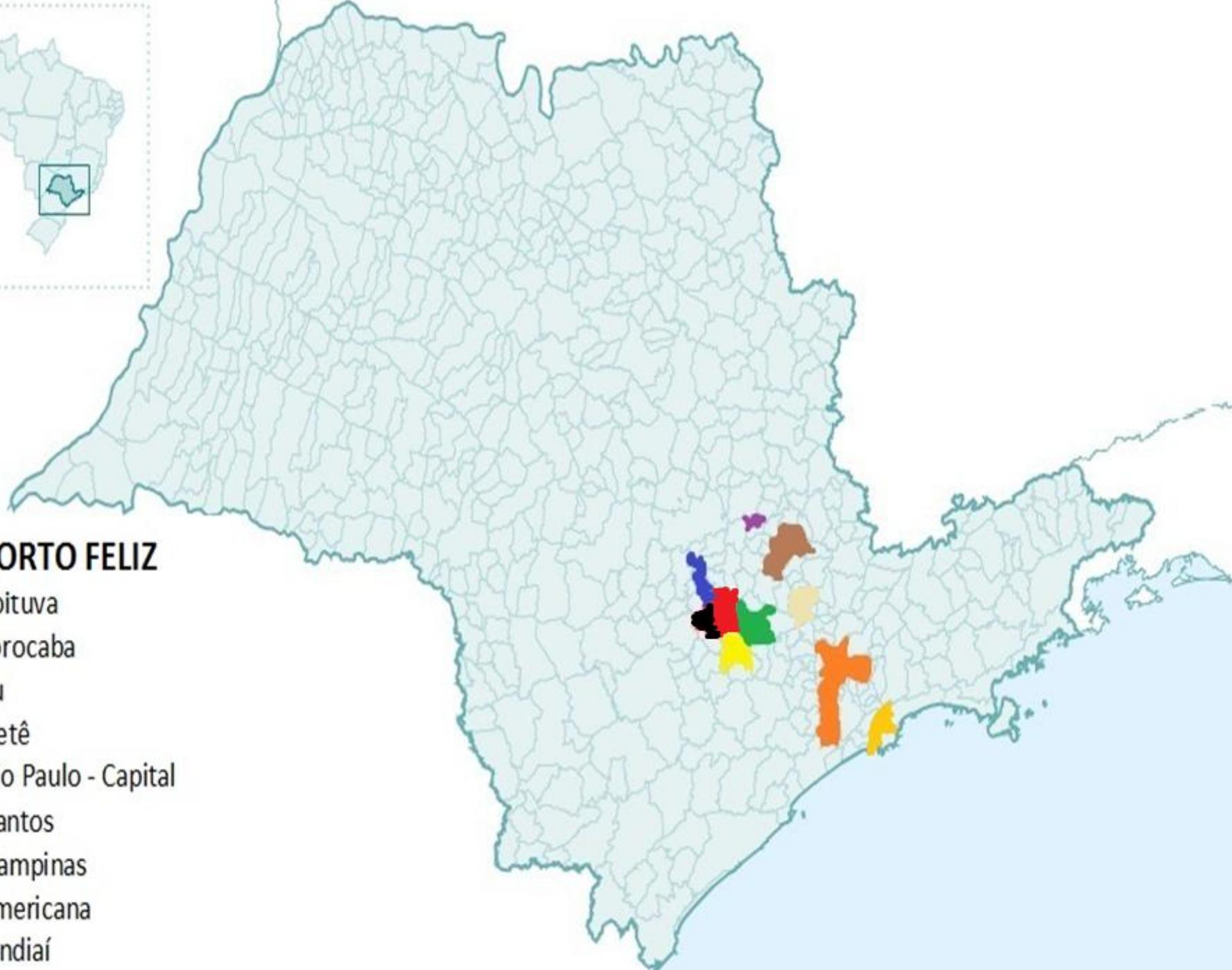
Tatuí

Sorocaba

Iperó

Porto de Santos

Itapetininga



- PORTO FELIZ**
- Boituva
- Sorocaba
- Itu
- Tietê
- São Paulo - Capital
- Santos
- Campinas
- Americana
- Jundiaí



# Faculdades e Escolas Técnicas

## *Colleges and Technical Schools*

O Município conta com a faculdade **FACCAMP** - Faculdade Campo Limpo Paulista, em parceria com a **FAMO** - Faculdade Porto das Monções onde são disponibilizados cursos de R.H. – Recursos Humanos, Logística, Marketing, Administração, Pedagogia e Análise de Sistemas. Num raio de 30 Km temos as principais Faculdades entre elas: **UFSCAR, FACENS, UNISO, PUC, UNIP, ANHANGUERA, FATEC, ETEC, UNESP**, que oferecem aproximadamente 50 CURSOS.

Estamos à **01 km do PARQUE TECNOLÓGICO ALEXANDRE BELDI NETO** que está em **construção** na Rodovia Castelo Branco Km 96 (divisa Sorocaba-Porto Feliz), destinado ao desenvolvimento e inovação tecnológica através de centros de pesquisas e núcleos de capacitação da **FATEC, UNESP, UFSCAR e SENAI**.

*“The Municipality has the faculty FACCAMP, in partnership with FAMO - University of Puerto courses are available where Monsoon HR - Human Resources, Logistics, Marketing, Administration, Pedagogy and Systems Analysis. Within a radius of 30 km have the major faculties including: UFSCAR, FACENS, UNISO, PUC, UNIP, ANHANGUERA, FATEC, ETEC, UNESP, which offer about 50 courses.*”

*We are 01 km of the technology park ALEXANDRE BELDI NETO which is under construction in the “Castelo Branco” Highway Km 96 (Sorocaba, Porto Feliz currency) for the development and technological innovation through research centers and training centers of FATEC, UNESP, and UFSCAR SENAI.”*

**UFSCAR** - Universidade Federal de São Carlos  
**FACENS** – Faculdade de Engenharia de Sorocaba  
**UNISO** – Universidade de Sorocaba  
**PUC** – Pontifícia Universidade Católica  
**UNIP** – Universidade Paulista  
**FATEC** – Faculdade de Tecnologia  
**ETEC** – Escola Técnica  
**UNESP** – Universidade Paulista do Estado de São Paulo

**UFSCAR** - Federal University of São Carlos  
**FACENS** - Faculty of Engineering Sorocaba  
**UNISO** University of Sorocaba  
**PUC** - Pontifical Catholic University  
**UNIP** - University Paulista  
**FATEC** - Faculty of Technology  
**ETEC** - Technical School  
**UNESP** – University of São Paulo

**Parque Tecnológico**, está localizado na divisa entre Sorocaba-Porto Feliz, é um mecanismo consolidado no mundo inteiro como uma plataforma para o desenvolvimento da ciência, tecnologia e inovação, parques tecnológicos são destinados a promover e incentivar o desenvolvimento econômico e tecnológico, atraindo investimentos e gerando empresas baseadas no conhecimento inovador.

A partir da integração entre universidades, institutos de pesquisa, setor privado e órgãos públicos, visa assegurar o desenvolvimento de conhecimento intensivo atividades e tecnologia, criando um ambiente propício para o surgimento de novas empresas de base tecnológica, a geração e difusão de conhecimentos e a promoção de capacitação tecnológica em setores-chave para o desenvolvimento nacional.

*“**Technology Park** on the border Sorocaba-Porto Feliz, a Consolidated worldwide mechanism as a platform for development of science, technology and innovation, technology parks are intended to promote and encourage economic and technological development, by attracting investment and generating new knowledge-based firms.*”

*From the integration between universities, research institutes, private sector and public agencies, seeks to ensure the development of knowledge-intensive activities and technology, by creating an environment conducive to the emergence of new technology-based companies, the generation and dissemination of knowledge and the promotion of technological capability in key sectors for national development.”*

## **INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PARQUE TECNOLÓGICO**

Área: 814.000 m<sup>2</sup>

Área construída do Núcleo Central: 6,656 milhões de metros quadrados em dois andares.

Números divulgados pelo Estado: R \$ 6.000.000,00

Números divulgados pelo município: R \$ 16.000.000,00

Empresas já credenciadas:

USP, UNISO, PUC, FATEC, UNESP, ETEC, SENAI, e EMI USFCAR

Região: New industrial Z. 20 km<sup>2</sup>

Vizinhos: Toyota e 12 sistemas

### ***“TECHNICAL INFORMATION TECHNOLOGY PARK:***

*Area: 814,000 m<sup>2</sup>*

*Constructed area of the Central Core: 6.656 million square meters on 2 floors.*

*Figures released by the state: R\$ 6.000,000,00*

*Figures released by the municipality: R\$ 16.000.000,00*

*Companies already accredited:*

*USP, UNISO, PUC, FATEC, UNESP, ETEC, SENAI, and EMI USFCAR*

*Region: New Industrial Z. 20 km<sup>2</sup>*

*Neighbors: Toyota and 12 systems”*

**USP** - Universidade de São Paulo

**UNISO** - Universidade de Sorocaba

**PUC** - Pontifícia Universidade Católica

**FATEC** - Faculdade de Tecnologia

**UNESP** - Universidade Paulistana do Estado de São Paulo

**ETEC** - Escola Técnica

**SENAI** - Escola Técnica

**UFSCAR** - Universidade Federal de São Carlos

**USP** - University of Sao Paulo

**UNISO** - University of Sorocaba

**PUC** - Pontifical Catholic University

**FATEC** - Faculty of Technology

**UNESP** - University of São Paulo

**ETEC** - Technical School

**SENAI** - Technical School

**UFSCAR** - Federal University of São Carlos

A Prefeitura do Município de Porto Feliz através da Secretaria de Desenvolvimento Social e Sustentável, vem trabalhando para o desenvolvimento do município.

Nos últimos 2 anos a Prefeitura investiu **R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)** em qualificação de mão de obra, para atendermos as necessidades das empresas instaladas em Porto Feliz e os novos empreendimentos.

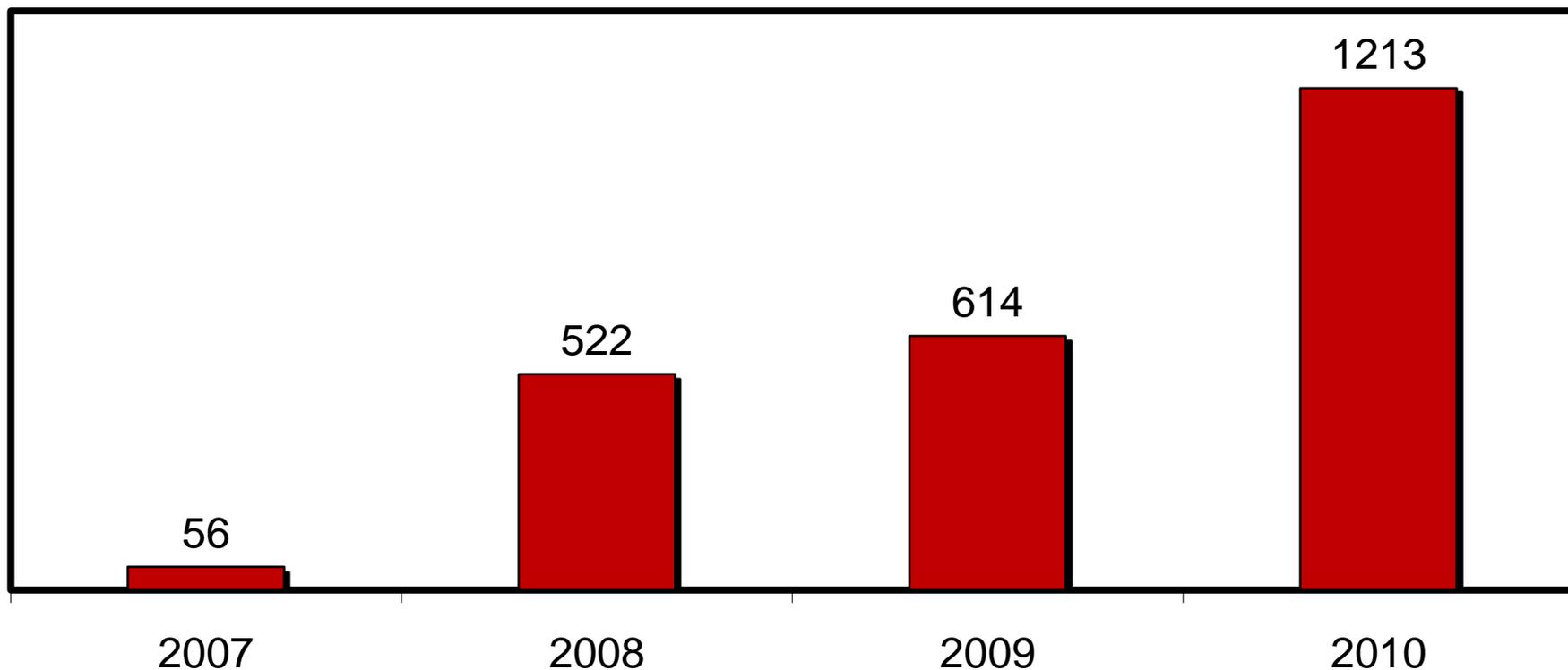
Desta forma estamos contribuindo para o desenvolvimento e competitividade das indústrias do município e região.

*“The Municipality of Porto Feliz through the Department of Social and Sustainable Development, has been working for the development of the municipality.*

*Over the past two years the Prefecture has invested R\$ 500,000.00 (five hundred thousand reais) for qualification of manpower, for us to serve the needs of companies located in Porto Feliz and new ventures.*

*Thus we are contributing to the development and competitiveness of the city and region.”*

**TOTAL DE ALUNOS - POR ANO**  
*TOTAL STUDENTS - BY YEAR*



Em vermelho escuro: número de alunos  
*In dark red: number of students*

Em outubro de 2007, a cidade de **Porto Feliz** entrou para a lista daquelas que possuem uma unidade do Corpo de Bombeiros. A chegada da corporação ocorreu devido a uma parceria entre Prefeitura e iniciativa privada.

Com a corporação no município, **Porto Feliz** também intensifica a atração de novos investimentos, pois o custo com seguros das empresas, comércios, igrejas, hotéis e demais estabelecimentos comerciais é reduzido consideravelmente.

*“In October 2007, the city of Porto Feliz joined the list of those that have a unit of the Fire Department. The arrival of the corporation was due to a partnership between City Hall and a private sector.*

*With the corporation of the city, Porto Feliz also increases the attraction of new investment with the cost of the insurance companies, businesses, churches, hotels and other commercial establishments is reduced considerably.”*

<p><b>Gás Natural Fenosa Ltda.</b></p>	<p>Capacidade de fornecimento é de 154.000 m<sup>3</sup>/hora. Sendo a 3<sup>a</sup> maior distribuidora do país em número de clientes e em infraestrutura de gás natural para atender o município de Porto Feliz.</p> <p><i>“Supply capacity is 154,000 m<sup>3</sup> / hour. Being the 3rd largest distributor in the country in number of customers and natural gas infrastructure to serve the city of Porto Feliz.”</i></p>
<p><b>CPFL</b> <b>Companhia Piratininga de Força e Luz</b></p>	<p>Sub-Estação com capacidade de 120 MVA/dia, e podendo atender qualquer demanda de energia solicitada.</p> <p><i>“Sub-station with capacity of 120 MVA / day, and can meet any demand of energy required.”</i></p>
<p><b>SAAE</b> <b>Serviço Autônomo de Água e Esgoto – 623 m<sup>3</sup>/h</b></p>	<p>Captação Ribeirão Avecúia - 450 m<sup>3</sup>/h <i>“Ribeirão Avecúia Capture - 450 m<sup>3</sup> / h”</i></p> <p>Captação Subterrânea - 173 m<sup>3</sup>/h <i>“Underground Funding- 173 m<sup>3</sup>/h”</i></p>
<p><b>Estação de Tratamento de Esgoto</b></p>	<p>98% do Esgoto da cidade é coletado 100% desse Esgoto coletado é Tratado.</p> <p><i>“98% of city sewage is collected 100% of the sewage collection and treatment.”</i></p>

**Porto Feliz** atrai grandes empreendimentos nos últimos anos.

*Porto Feliz draws many interprises in recent years.*

Fazenda Boa Vista + Hotel Fasano (JHSF)	Lanxess Energizing Chemistry
Centro Desportivo Brasil (Trafficc)	Fibra Tech – Grupo Formtap
Lodge Resort de Campo Dois Santos	Longa Industrial Ltda.
Sid Nyl Ind. e Com. Ltda.	Metalúrgica Schadek Ltda.
Cooper Power Systems	Raphael Juliano
Rancho das Américas	Guerini Empreendimentos
Shopping Porto Plaza	Viva Fruts Brasil

# Incentivos Fiscais

## Tax Breaks

<p><b>IPTU</b></p>	<p><b>Isenção do IPTU pode chegar a 10 anos</b> para empreendimentos industriais conforme Código Tributário Municipal e 2 a 5 anos para empreendimentos residenciais.</p> <p><i>“Property tax exemption of up to 10 years for industrial projects as Municipal Tax Code and 2 to 5 years for residential developments.”</i></p>
<p><b>ISS CONSTRUÇÃO CIVIL</b></p>	<p>Alíquota de incidência de ISS para Construção Civil em 3% (Código Tributário Municipal).</p> <p><i>“Rate of incidence of ISS for Construction 3% (Municipal Tax Code).”</i></p>
<p><b>ISS MONTAGEM INDUSTRIAL</b></p>	<p>Alíquota de incidência de ISS para Montagem Industrial em 2% (Código Tributário Municipal).</p> <p><i>“Rate of incidence of ISS Mount Industrial 2% (Municipal Tax Code).”</i></p>
<p><b>ITBI</b></p>	<p>Alíquota de incidência de ITBI em 2% (Código Tributário).</p> <p><i>“ITBI rate of incidence of 2% (Tax Code).”</i></p>
<p><b>TRIBUTOS MUNICIPAIS</b></p>	<p>Abatimento de 50% de todos os tributos municipais através de crédito fiscal (Código Tributário).</p> <p><i>“Abatement of 50% of all municipal taxes through tax credit (Tax Code).”</i></p>
<p><b>ÁGUA</b></p>	<p>Empreendimentos que tiverem um consumo de água maior que 50% m<sup>3</sup> irão pagar o valor de R\$ 9,98 (Decreto SAAE nº 7073/2010).</p> <p><i>“Enterprises that have a water consumption greater than 50% m<sup>3</sup> will pay the amount of R \$ 9.98 (SAAE Decree No. 7073/2010).”</i></p>
<p><b>ICMS</b></p>	<p><b>A Lei Complementar Federal nº 24/1975, em seu artigo 9º veda aos Municípios repasse da cota a parte do tributo ICMS aos contribuintes, pois carece de legalidade. Por essa razão não oferecemos este benefício.</b></p> <p><i>“Federal Supplementary Law No. 24/1975, in its Article 9 prohibits the transfer to the municipalities share the part of the ICMS tax to taxpayers, it lacks legality. For this reason we do not offer this benefit.”</i></p>

A light blue silhouette of a group of people in a boat, possibly a gondola, with several individuals standing and holding poles or oars. The background is white.

**Prefecture of Porto Feliz / SP**

**Mayor Cláudio Maffei**

**2005 – 2012**

**João Carlos Esquerdo Junior**

**Secretary of Social Development and Sustainable**

**[desenvolvimento@portofeliz.sp.gov.br](mailto:desenvolvimento@portofeliz.sp.gov.br)**

PREFEITURA DE  
**Porto Feliz**

*Nossa gente faz história*