

## **Área em Souza - Campinas/SP**

Excelente oportunidade para loteamento de alto padrão em Campinas.

Estão terminando o asfalto da avenida. Na frente ainda em terra, passa ônibus Urbano.

Sairá um pequeno Shopping a menos de 1 Km (está no Projeto do Mario Carneiro), estamos a 6,5 Km do Shopping Galeria e 7 Km do Shopping Iguatemi - ligação via Avenida Mackenzie (Nova Avenida que está sendo asfaltada - duas vias em cada sentido e ciclo faixa) - dará uns 10 min até o Shopping.

Tudo é novo na região, bairro está sendo formado (nobre) e está inclusive na discussão do novo Plano Diretor.

**Metragem: 294 mil m<sup>2</sup>**

Área: APA-4 - permitido lotes de 1000 m<sup>2</sup>.

**Valor do m<sup>2</sup>: R\$ 155,00 (cento e cinquenta e cinco reais).**

**Obs.: Proprietário aceita aporte e o restante pode ser em lotes da área.**



**Janaina Novais**  
Diretora Comercial

(34)3087-2507

(34)9134-0085

(34)3214-5040



Av. Rio Branco, 351 - Centro  
Cep: 38400-056 Uberlândia-MG

IMOBILIÁRIA  
Guia Destak®  
Imóveis

[www.guiadestakimoveis.com.br](http://www.guiadestakimoveis.com.br)