

## **Tupaciguara /MG**

Área na cidade de Tupaciguara, que consta atualmente com déficit em Loteamento, a cidade está implantando o Polo Aeroespacial como segue o link abaixo sobre o empreendimento:

<http://g1.globo.com/minas-gerais/triangulo-mineiro/noticia/2012/07/polo-aeroespacial-de-tupaciguara-mg-e-lancado-nesta-terca-feira.html>

A distância da área em relação ao centro da cidade é de aproximadamente 1.200 metros.

A divisa da parte de cima é com Setor Industrial, outro lado com um loteamento consolidado e vendido.

Houve a aquisição de mais 120.000 m<sup>2</sup> do mesmo loteador para implantação de Condomínio Fechado.

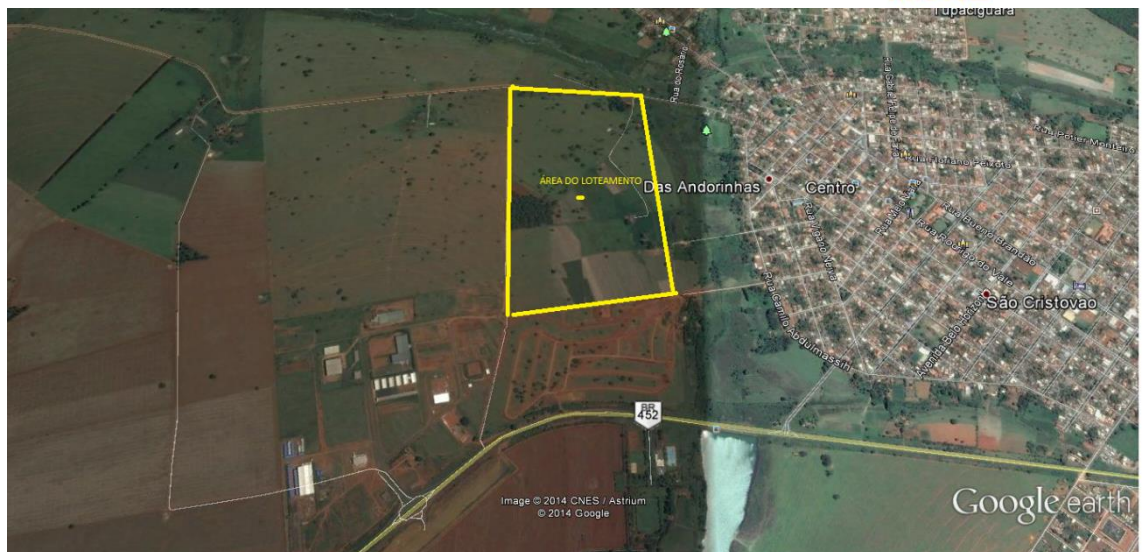
Estamos negociando em torno de 550.000 m<sup>2</sup> planos, de uma área maior de 870.000 m<sup>2</sup>.

A expectativa de negócio é de 60% para o loteador e 40% para o dono da área.

O VGV estimado é em torno de R\$ 35.000.000,00.

A aprovação do Loteamento junto aos órgãos públicos locais é de 60 dias de GLEBAS de 249.999 m<sup>2</sup>.

O valor do m<sup>2</sup> na área é de R\$ 10.00 (dez reais o metro quadrado).



**Janaina Novais**  
Diretora Comercial

(34)3087-2507

(34)9134-0085

(34)3214-5040



Av. Rio Branco, 351 - Centro  
Cep: 38400-056 Uberlândia-MG

IMOBILIÁRIA  
**Guia Destak®**  
**Imóveis**

[www.guiadestakimoveis.com.br](http://www.guiadestakimoveis.com.br)

imoveis